



Yulitza Patiño

**CENTURY 21.**

Plaza Francia

ID: 22536  
ypatino@century21.com.ve  
+584142145020



### Fondo-de-comercio en Venta

Chacao Chacao, Caracas, Miranda



**Venta: \$180.000**

**Tipo de propiedad: Fondo-de-comercio**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 160,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 160,0 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 2
- **Cocina:** integral

- Agua
- Internet

- Cloaca
- Teléfono

- Electricidad

- Gas natural

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1950

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Gran oportunidad para invertir en un Fondo de comercio de restaurante con amplia trayectoria en el casco del municipio Chacao, su ubicación es realmente estratégica. El mismo posee licencia de Bar-restaurante con música en vivo.

Tiene un canon de arrendamiento ajustado a la actividad económica el cual es razonable y manejable para el tamaño del local que cuenta aproximadamente con 160 mts<sup>2</sup>., el mismo tiene una capacidad para 80 personas.

El precio es negociable e incluye el mobiliario que actualmente tiene el restaurante.

El Fondo de Comercio cuenta con un inventario amplio, está operativo y todo se encuentra en buen estado.

El mobiliario es el siguiente: barra mostrador, cocina industrial, nevera, sillas, mesas, máquina de café y neveras también cuenta con una pequeña oficina, baños, cava cuarto, cocina industrial, depósito, caja registradora y puntos de ventas, queda equipado con todo su mobiliario.

Tiene una cocina muy espaciosa equipada para el funcionamiento del restaurante, un ambiente de barra para expendió de licores y un espacio con mesas y sillas para compartir.

Tiene todos los permisos de funcionamiento vigentes, impuestos fiscales y parafiscales totalmente al día.

Este negocio es para ti, sí buscas emprender en una de las zonas gastronómicas de mayor auge de Caracas

Se pueden realizar actividades con música en vivo, este es un valor agregado de gran importancia por cuanto permite realizar diversos eventos. Dentro de las actividades podemos mencionar:

Almuerzos, reuniones ejecutivas, conferencias, cumpleaños, bautizos, graduaciones y un sinfín de posibilidades para un excelente compartir.

¡Estamos para ti!

---

## Ubicación

Chacao Chacao, Caracas, Miranda

## Referencias



---

## Catálogo de fotos



Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.