



**Manuel Jose Salazar  
Rojas**

**CENTURY 21**  
Vanguardia

**ID: 21624**  
**msalazar02@century21.com.ve**  
**+584248030363**



**Town-house en Venta**

principal Tonw House, Diego Bautista Urbaneja, Lechería, Anzoategui



**Venta: \$255.000**

**Tipo de propiedad: Town-house**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 273,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 273,0 m<sup>2</sup>
- **Habitaciones:** 4
- **Baños:** 4
- **Estacionamientos:** 2
- **Niveles construidos:** 3
- **Numero De Casas:** 12
- **Área de Oficinas:** 1
- **Regaderas:** 3
- **Tipo de Piso:** porcelanato
- **ambientes:** 3

- Cocina
- Cable
- Internet
- Balcón
- Lavadero

- Piscina
- Cloaca
- Vía Pavimentada
- Maletero
- Baños

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Teléfono
- Cuarto de Servicio
- Vestidor

- Agua
- Gas natural
- Atico
- Jardín
- Aire Acondicionado Central
- Luminoso
- Seguridad

- Amoblado
- Seguridad 24 hs

- Calefacción
- Puestos de Estacionamiento: 1

- Estacionamiento Visitantes
- Iluminación artificial

## Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 12

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Extraordinario Tonwhouse, en el exclusivo CR. LAS MARINAS. Av. Octavio Camejo- Lechería, en Venta y Alquiler

Consta de:

273 mts2

Primer nivel :

Habitacion de servicio - cuarto de lavanderia

Baño de visitas

Cocina Empotrada y Equipada con electrodomesticos de alta gama.

Amplia Sala- comedor

Terraza con hermosa vista al muelle

Segundo nivel

Habitacion principal con sala de baño

Habitacion auxiliar con baño

2 Habitacion auxiliares

Baño compartido

Tercer nivel

Family room

Terraza en el nivel con vista al canal, piscina y areas sociales.

4 aires acondicionados centrales (3) (1) split en el family room

2 puesto de estacionamiento

1 muelle propiedad en documento hasta 45 pies para embarcacion.

Dispuestos a escuchar Ofertas

USD. 265.000 (amoblado y equipado)

255.000 (sin mobiliario)

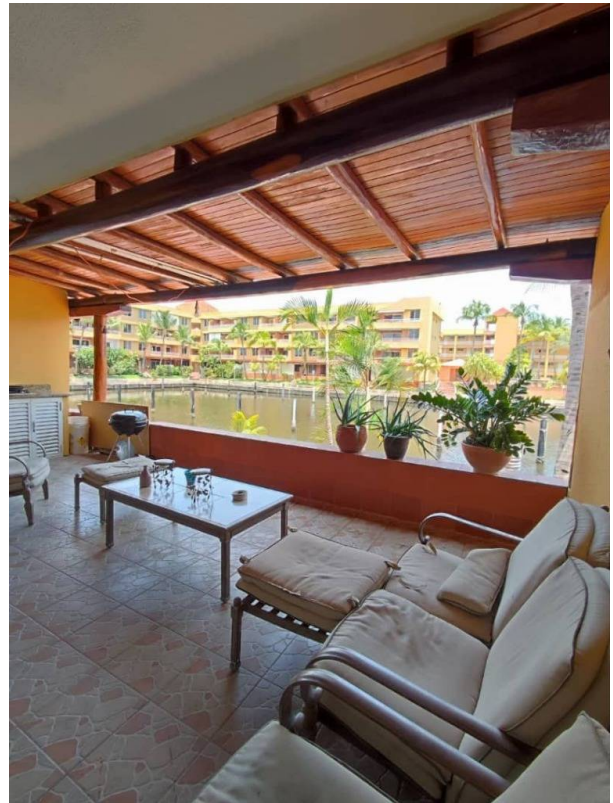
Canon: 1500\$

## Ubicación

principal Tonw House, Diego Bautista Urbaneja, Lechería, Anzoategui

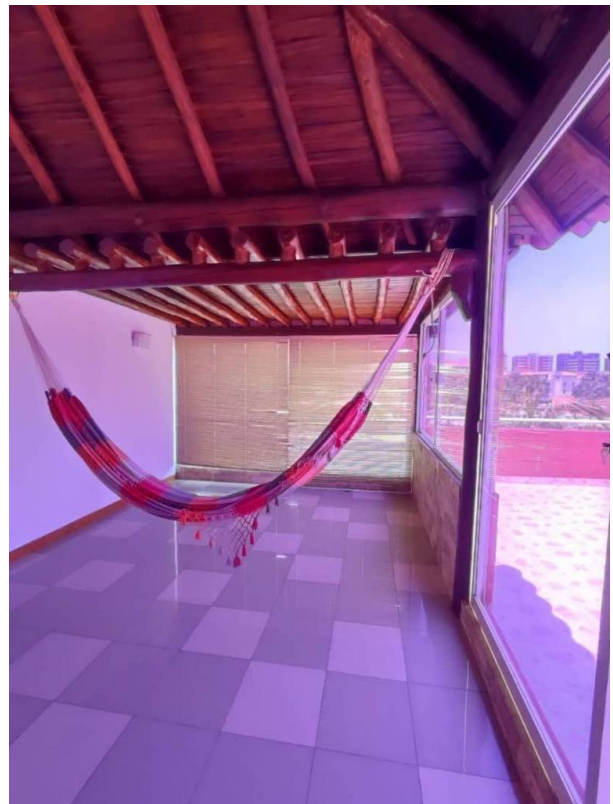
## Referencias











**Calle 12, Colinas del Neveri, Barcelona, Anzoátegui. Centro Empresarial Colina Dorada, Local P2-4, Simón Bolívar, Barcelona, Anzoategui**

**T 584248339973 | [vanguardia@century21.com.ve](mailto:vanguardia@century21.com.ve) | <https://www.century21.com.ve>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas

son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.