



**Negocio en Venta**

Avenida Lisandro Alvarado Venta de Concesionario, Valencia, Urbana Candelaria, Carabobo



**Venta: \$580.000**

**Tipo de propiedad: Negocio**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 12.600,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 2.950,0 m<sup>2</sup>
- **Habitaciones:** 10
- **Medios Baños:** 10
- **Estacionamientos:** 29
- **Edo. Conservación:** Excelente

- Agua
- Gas natural
- Cocina
- Oficina

- Cable
- Internet
- Comedor
- Baños

- Cloaca
- Vía Pavimentada
- Escritorio
- Aire Acondicionado individual
- Perimetral
- Seguridad 24 hs

- Electricidad
- Maletero
- Hall
- Estacionamiento Aire Libre
- Ductería de A/A
- Tipo de Estacionamiento: 2
- Puestos de Estacionamiento: 29
- Cubículos
- Rampa de acceso
- Clase: B
- Acabados: AA

- Estacionamiento Visitantes

- Luminoso
- Seguridad

- Tipo de Padrón del inmueble: 1
- Recepción
- Buenos accesos
- Servicios a pie de bodega natural

- Tipo de Estacionamiento: 2
- Iluminación artificial
- Control de accesos
- Acceso a nivel de piso

- Acceso al Estacionamiento: 3
- Garita de Vigilancia
- Minisplits Frío
- Iluminacion natural

## Estado de la propiedad

Estado: Excelente

Años de Antigüedad: 2000

Libre de Gravamen: Si

---

## Descripción

Venta de Concesionario en Av Lisandro Alvarado

Sector la Guacamaya

Data 23 años

2950 m<sup>2</sup> de Construcción

12600 m<sup>2</sup> de Terreno

10 habitaciones

10 baños

29 puestos de estacionamiento

Características externas

-Acceso pavimentado

-Cochera / garaje

-Galpón

-Garaje

-Garita de entrada

-Oficina de negocios

-Parqueaderos visitantes

-Portería / recepción

-Salón comunal

-Sobre vía principal

-Trans. público cercano

-Trastero

-Vigilancia

-Zona comercial

-Zona industrial

Descripción Adicional

-Excelente galpón en venta ubicado en plena Avenida Lisandro Alvarado

-Cuenta con un área de 12.600 mts

-Área construida entre galpón y oficinas: 2.950mts

-Excelentes instalaciones

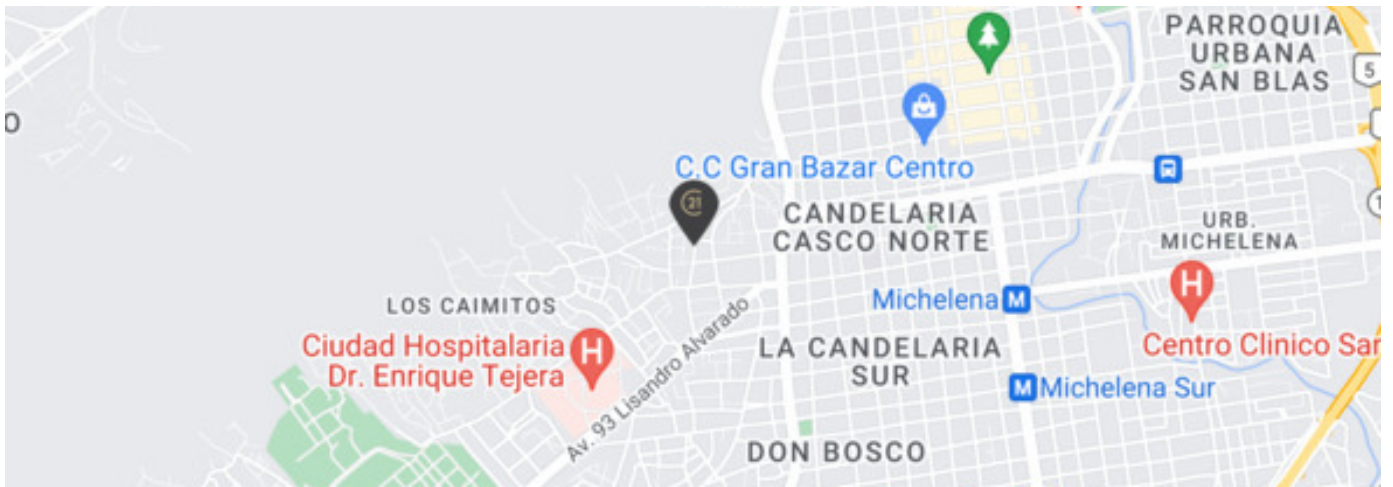
Inversión US \$580.000

---

## Ubicación

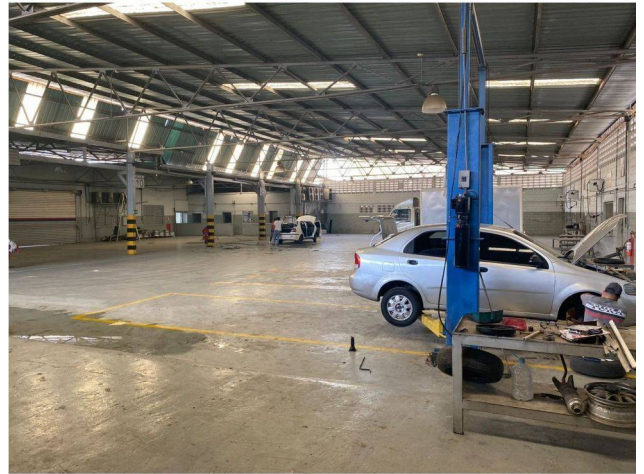
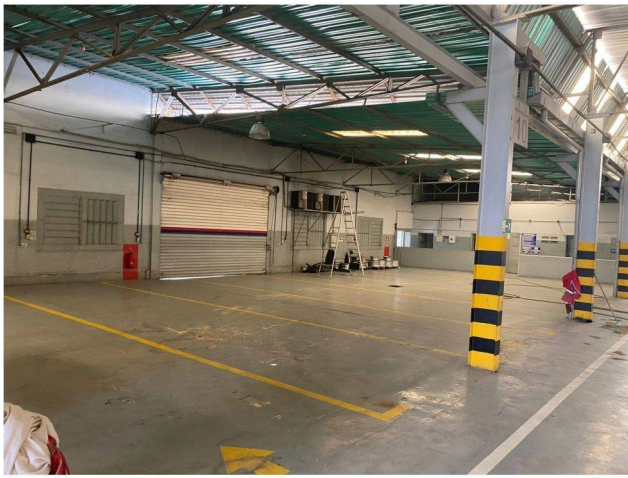
Avenida Lisandro Alvarado Venta de Concesionario, Valencia, Urbana Candelaria, Carabobo

## Referencias



## Catálogo de fotos







**Final de la Avenida 100 Bolívar Norte, Centro Comercial Guaparo, Local B-35.,Valencia, Valencia, Carabobo  
T 0414-0457971 | inmobiliariaa1@century21.com.ve**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.