



Oscar Blanco  
Ramirez

**CENTURY 21.**

Plaza Francia

ID: 20946

oblanco@century21.com.ve

+584241836668



**Oficinas en Alquiler**

**Boulevard de Sabana Grande Oficina, Libertador, Caracas, Distrito Capital**



**Alquiler: \$500**

**Mantenimiento : 20**

**Tipo de propiedad: Oficinas**

**Tipo de operación: Alquiler**

- **Terreno:** 93,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 93,0 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 2
- **Niveles construidos:** 7
- **Cocina:** sinCocina
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Bueno
- **Número de Elevadores:** 1
- **Piso En Que Se Encuentra:** 1
- **Calidad de la Construcción:** Media
- **Área de Oficinas:** 93
- **Tipo de Piso:** Alfombra
- **ambientes:** 5

- No Acepta Mascotas
- Baños
- Buenos accesos
- Acabados: Alfombra y tabiquería

- Agua
- Aire Acondicionado Central
- Status de construcción: Completa
- Ventanas: Ventanas Techo a Piso en Oficinas Traseras

- Electricidad
- Seguridad
- Seguridad diurna
- Área de Construcción Rentable: 93
- Puertas y Closets: Puertas de Seguridad

- Oficina
- Seguridad 24 hs
- Cubículos
- Año de construcción: 1984

## Estado de la propiedad

Estado: Bueno

Años de Antigüedad: 1984

---

## Descripción

Oficina en el Boulevard de Sabana Grande

Esta excelente Oficina ubicada en pleno Boulevard de Sabana Grande de 93 m<sup>2</sup>, esta distribuida por 2 oficinas privadas que se comunican entre sí, así como un cubículo con doble entrada, un cubículo adicional, una pecera central que puede ser usada de sala de reuniones y dos baños (para damas y caballeros).

Adicionalmente posee Aire Acondicionado Central, Reja y Puerta de Seguridad y el acceso al piso tiene llave de seguridad.

La Oficina esta estratégicamente posicionada en el Piso 1, garantizando una excelente visual desde y hacia el Boulevard, lo que ofrece grandes oportunidades para instalar un ShowRoom o algún negocio que requiera alta visualización.

Negociación:

3 meses de Depósito

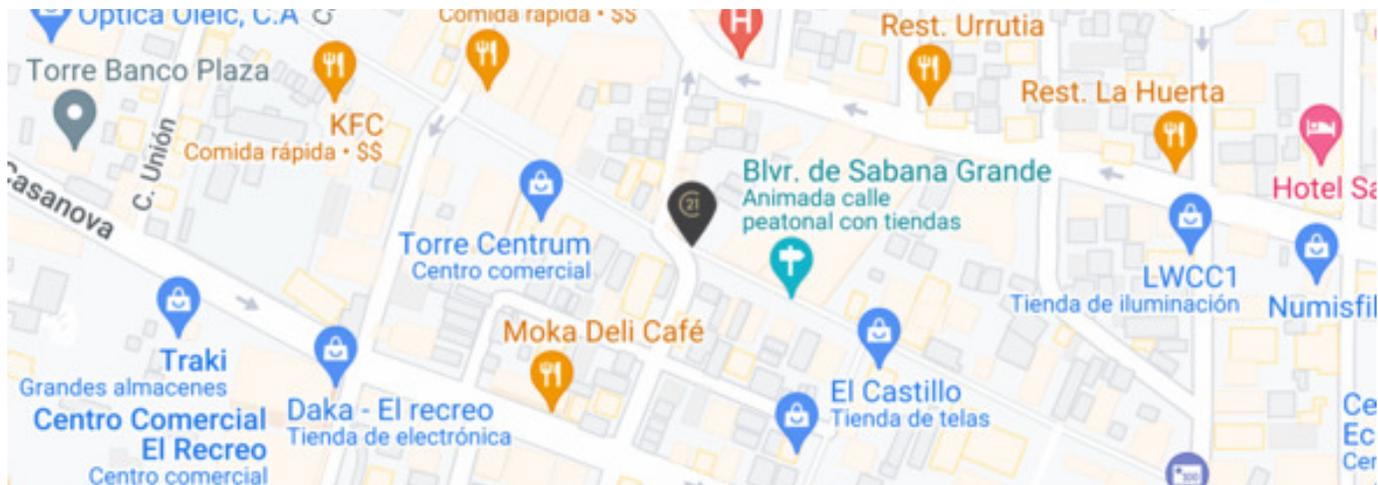
6 meses por Adelantado

---

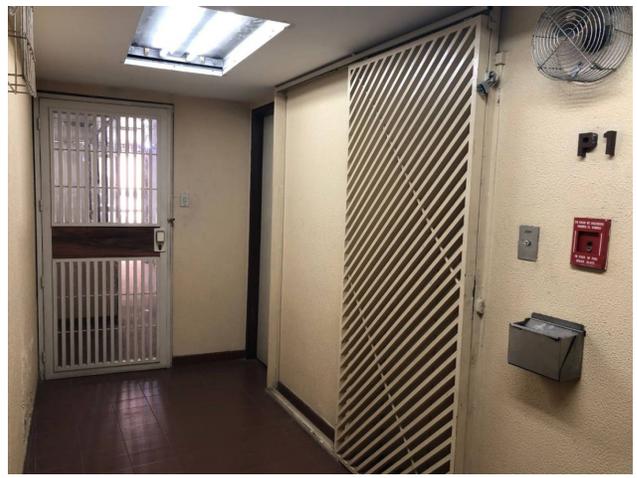
## Ubicación

Boulevard de Sabana Grande Oficina, Libertador, Caracas, Distrito Capital

## Referencias



## Catálogo de fotos





**Av. Pernalete, Urb. Altamira Sur, Municipio Chacao, Residencia El Dorado, Local 1. PB, Chacao, Caracas, Miranda**  
**T 04125033903 | plazafrancia@century21.com.ve | <https://www.century21.com.ve>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.