



Andrea Martini

CENTURY 21

Milla De Oro

ID: 20870

amartini@century21.com.ve

+584122443131



Casa en Venta

Sucre, Caracas, Miranda



Venta: \$258.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 1.009,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 1.009,0 m<sup>2</sup>
- Habitaciones: 7
- Baños: 10
- Estacionamientos: 8
- Niveles construidos: 5
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Bueno
- Calidad de la Construcción: Media Alta

- Agua
- Teléfono
- Hall
- Living comedor
- Puestos de Estacionamiento: 8

- Electricidad
- Cocina
- Jardín
- Patio

- Gas natural
- Comedor
- Lavadero
- Baños

- Vía Pavimentada
- Cuarto de Servicio
- Living
- Vestidor

Estado de la propiedad

Estado: Bueno

Años de Antigüedad: 1970

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Amplia y hermosa Quinta, en esquina, en la Urb. El Marques, de 1.009 m<sup>2</sup>, construido en 5 niveles, data desde 1970, con excelentes modificaciones en el tiempo y muy buen mantenimiento, lo cual da una excelente visualización en la actualidad, con toda una fachada en piedra decorada.

Una vez que entramos a la Quinta, se observa un amplio estacionamiento destechado con capacidad de guardar 2 vehículos, piso en cerámica rustica, hay un espacio de garaje con la capacidad de guardar 4 vehículos, y a un lado un pequeño jardín con capacidad para 2 vehículos.

Todas las rejas y portones son eléctricos, automáticos, lo que da total seguridad para la entrada con vehículos a la quinta,

Adicionalmente cuenta con Intercomunicador, cajetín de medidor, alarma en toda la quinta.

Todo este espacio de estacionamiento se encuentra en el primer nivel.

Al otro lado se observan varios pinos con un espacio de jardín dando frescura y espacio al aire libre para meditar, tomar sol, relajarse dentro de la misma propiedad con total seguridad.

En el segundo nivel

Encontramos 2 cuartos de servicio con closet, y baño, adicionalmente el cuarto de lavandería y batea, área con amplias ventanas.

Área de jardín en la parte de atrás de la quinta, puede ser utilizado para colgar la ropa, o para relajarse en ese espacio con privacidad.

Se encuentra el cuarto de bomba, el tanque de agua de mas de 10.000 litros subterráneo.

El tercer nivel

Entrada principal con amplias puertas de madera con un hall de entrada con media pared decorado en piedras de color gris, piso en alfombra, adicionalmente nos deleitamos con un espléndido techo alto decorado con lámparas en cuadrado lo cual da una vista diferente, en este mismo piso encontramos:

1 habitación de visita, con su baño, piso en alfombra.

Área de oficina, con alfombra, ½ baño, posee archivadores de pared con llave.

Espacio con terraza con jardinera, da vista a la urbanización, hay antena simple tv, y en unas columnas caya para colgar una hamaca, piso de granito vaciado.

El cuarto nivel

Luego de escalera toda en madera, encontramos área de sala principal con puerta en el centro que se abre y conecta con el comedor.

Adicionalmente una sala de juego con closet o mueble en madera con luz interna, y baño de visita, área de sala y comedor con amplias ventanas que da iluminación al espacio.

En este nivel encontramos una amplia cocina con muebles de base de pared a pared, en formica y tope en formica, toda la cocina cuenta con ventanas lo cual ayuda a la iluminación natural, se observan gabinetes para utensilios, despensa para la comida, artículos de limpieza, área para tapas, bandejas, gabeteros especiales para todo lo relacionado a artículos de cocina.

Todo el piso en cerámica azul, y luego vemos un mini comedor de uso diario, y una terraza techada con división de puerta en vidrio, adicionalmente hay un baño de visita.

El quinto nivel

Encontramos las habitaciones:

Amplia habitación principal con terraza que da vista a la calle, baño y Vestier todo en madera, con excelentes acabados, lo cual tiene espacio para zapatos, correas, carteras, ropa en general, y mini Vestier encerrado.

1 habitación auxiliar con baño en cerámica y closet en madera.

2 habitaciones tipo espejo que cada una cuenta con baño privado todo en cerámica y comparten espacio de vestier para cada uno, todo en madera.

\*La quinta cuenta con acabados en madera en puertas y muebles de pared en salas y habitaciones, ventanas panorámicas en su mayoría de los espacios.

\*Un 90% del piso está en alfombra, el resto en granito vaciado, los espacios al aire libre en cerámica rustica y grama.

\*Cuenta con alarma, cerco eléctrico, intercomunicador.

\*Tanque subterráneo de 10.000 litros

Varias vías de acceso, desde la cota 1000, y autopista este y oeste.

---

## Ubicación

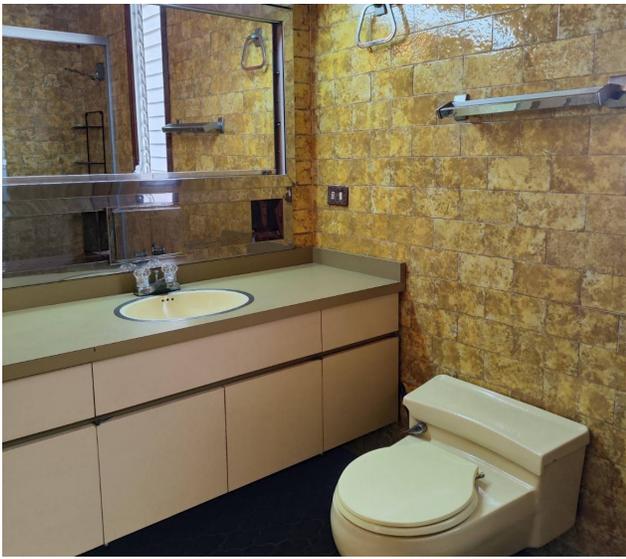
Sucre, Caracas, Miranda

---

Catálogo de fotos









**Av. Francisco de Miranda, cruce con Av. Los Cortijos, Torre Europa, Piso 6, Oficina 6B3, Chacao, Caracas, Miranda**

**T +58 4142821933 | milladeoro@century21.com.ve | <https://www.century21.com.ve>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.