



Ingrid Garcia  
Lopez

**CENTURY 21.**

Las Acacias

ID: 20813

igarcia@century21.com.ve

+584247144992



**Casa en Venta**

Carrera 16 con calle 16, Tucape Lote L-30, Cárdenas, Tárriba, Táchira



**Venta: \$35.000**

**Tipo de propiedad: Casa**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 197,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 344,0 m<sup>2</sup>
- **Medida de frente:** 10,0 m
- **Medida de fondo:** 19,7 m
- **Habitaciones:** 8
- **Baños:** 6
- **Estacionamientos:** 1
- **Niveles construidos:** 2
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **Regaderas:** 6
- **ambientes:** 2

- |                                  |                                 |  |                                |
|----------------------------------|---------------------------------|--|--------------------------------|
| • Cocina                         | • Acepta Mascotas               | • Agua                                 | • Cloaca                       |
| • Electricidad                   | • Gas natural                   | • Balcón                               | • Maletero                     |
| • Comedor                        | • Comedor diario                | • Lavadero                             | • Patio                        |
| • Baños                          | • Tipo de Estacionamiento: 1    | • Tipo de Estacionamiento: 1           | • Acceso al Estacionamiento: 3 |
| • Tipo de Padrón del inmueble: 1 | • Puestos de Estacionamiento: 4 | • Orientacion del Terreno (en caso): 2 | • Iluminación artificial       |

**Estado de la propiedad**

Estado: Excelente

Años de Antigüedad: 8

## Descripción

Hermosa y cómoda casa de dos niveles con propósito bifamiliar, ubicada a tan solo 15 minutos de la ciudad de San Cristóbal. Cuenta con una excelente vista y acabados de primera con pisos de granito y techo de machimbre.

Constituida por 2 espaciosos apartamentos:

Planta baja consta de 04 habitaciones, dos con baños privados, 01 baño adicional, cocina con acabados de primera, sala, comedor, amplia e iluminada área de servicio y 04 puestos de estacionamiento.

El primer piso consta de 04 habitaciones, dos con baños privados, 01 baño adicional, hermosa cocina con acabados de primera, sala, comedor, área de servicio y amplio balcón adecuado para el disfrute en familia.

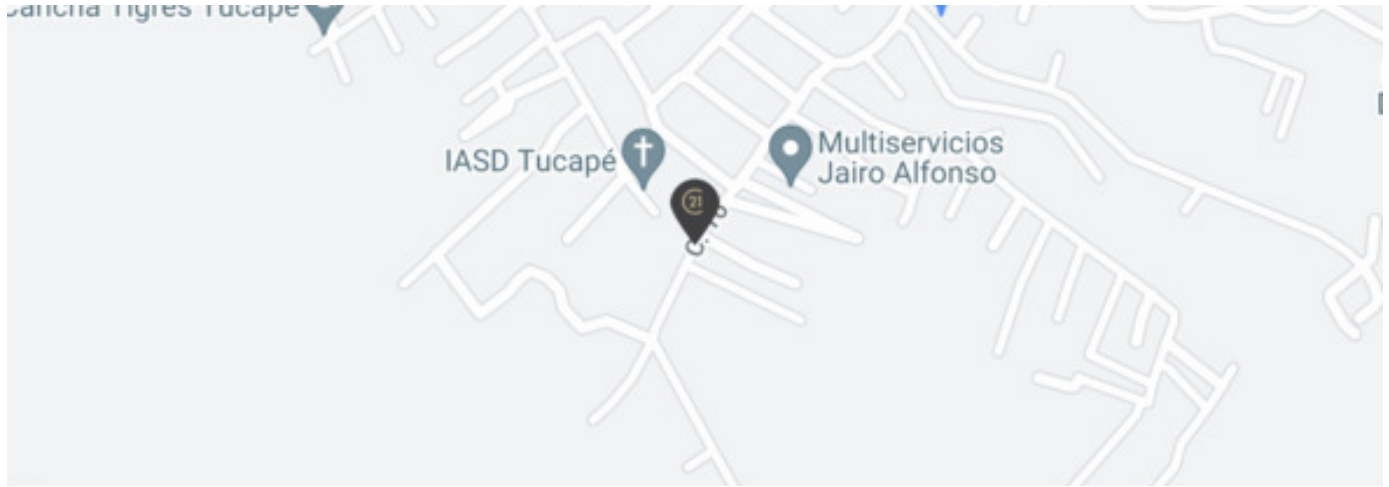
Adicional posee tanque subterráneo con capacidad de 5.000 litros y tanque aéreo con capacidad de 1.000 litros. Garage techado con portón manual. Todas las habitaciones poseen su área de closets y vestier en perfectas condiciones.

La vivienda se encuentra ubicada a unos cuantos metros de la calle principal y área comercial de la zona.

## Ubicación

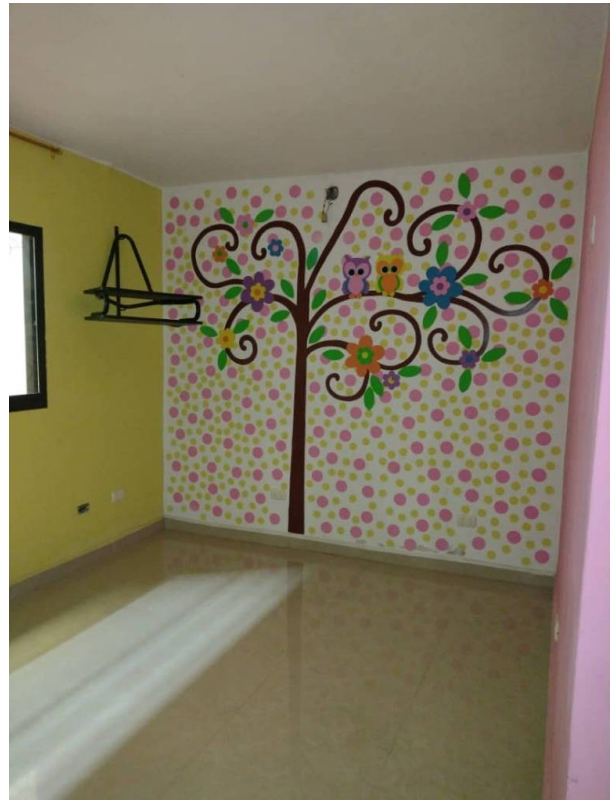
Carrera 16 con calle 16, Tucape Lote L-30, Cárdenas, Táriba, Táchira

## Referencias



## Catálogo de fotos













**Calle 1, C.C. Parque Las Acacias, Nivel Las Acacias, Local N17, San Cristóbal, San Cristóbal, Táchira**  
**T 04247220824 | lasacacias@century21.com.ve**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.