

Galpon en Alquiler

Autopista José Antonio Anzoátegui Condominio Industrial Oasis Park, Simón Bolívar, Barcelona, Anzoategui



Alquiler: \$1.500

Tipo de propiedad: Galpon

Tipo de operación: Alquiler

- **Terreno:** 820,0 m²
- **Construcción:** 860,0 m²
- **Baños:** 2
- **Estacionamientos:** 5
- **Niveles construidos:** 2
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **Área de Oficinas:** 1

- | | | | |
|---------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| • Agua | • Cloaca | • Electricidad | • Vía Pavimentada |
| • Puestos de Estacionamiento: 5 | • Área de Construcción Rentable: 860 | • Metros por piso: 40 | • Año de construcción: 2018 |
| • Estacionamientos privados: 5 | | | |

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2018
 Libre de Gravamen: Si

Descripción

CENTURY21 Ofrece oportunidad de alquiler en el Condominio Industrial Oasis Park ubicado en el Asentimiento Barbacoas I de la Ciudad de Barcelona a pocos metros de la autopista José Antonio Anzoátegui.

El Condominio está conformado por 13 galpones industriales, de los cuales once (11) de ellos se encuentran en venta.

Cada uno de los inmuebles con las siguientes características:

Área total 860 M2:

Área de Galpon 780 M2.

Área oficina con 80 M2, distribuidos en:

Planta baja: una oficina con baño, área de lockers, comedor y sala de baño.

Planta alta: sala de recepción, una oficina y una sala de baño.

Adicionalmente, cada galpón cuenta con cinco (5) puestos de estacionamiento exclusivos.

En su totalidad el Condominio posee un área de 22.895,94 M2 y disponibilidad para adaptación y/o unificación de los galpones.

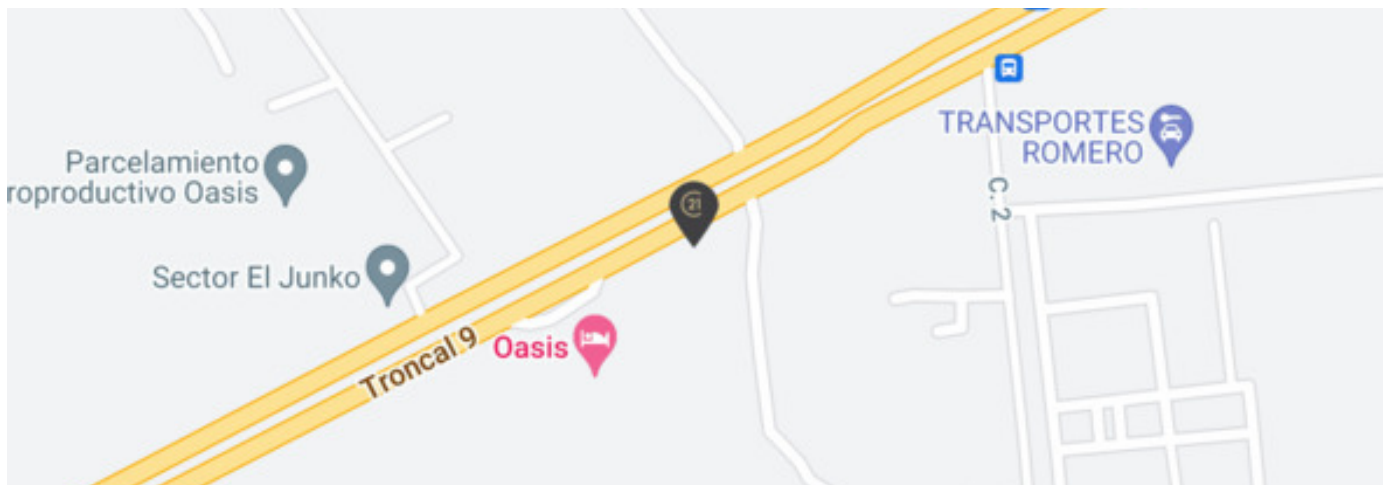
Además, el complejo ofrece: pozo de agua exclusivo, un (1) tanque de 40.000Lts, dos (2) tanques sépticos, un (1) sistema hidroneumático, un (1) transformador PAD MOUNTED de 300 KVA, (1) planta eléctrica de 50 KVA, dos (2) puestos de vigilancia y un (1) depósito de basura.

Este condominio posee ubicación estratégica para uso industrial en el área petrolera, pues se encuentra en la principal arteria vial con conexión al Complejo Criogénico José Antonio Anzoátegui. Y al encontrarse en la Autopista José Antonio Anzoátegui, se convierte en el lugar ideal para desempeñar base de operaciones, depósito y distribución de todo tipo de productos hacia las ciudades de Barcelona, Lechería y Puerto La Cruz.

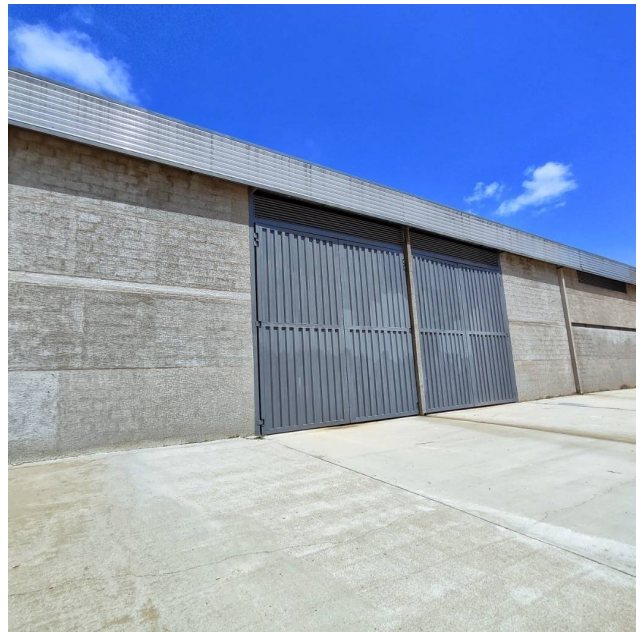
Ubicación

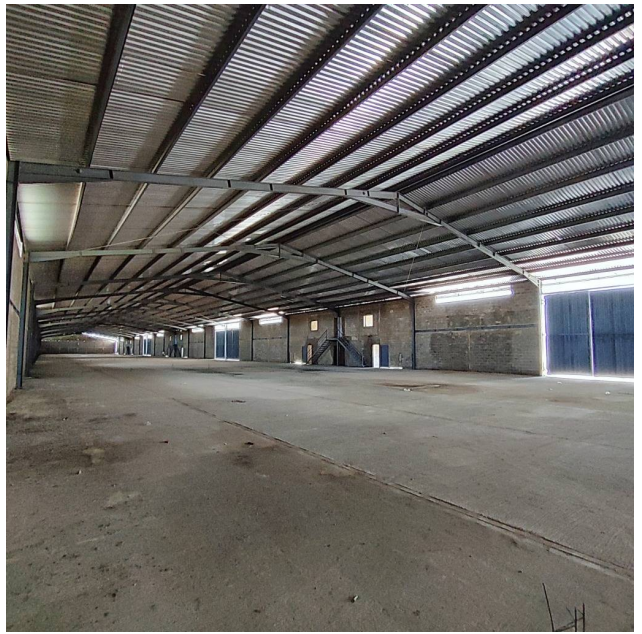
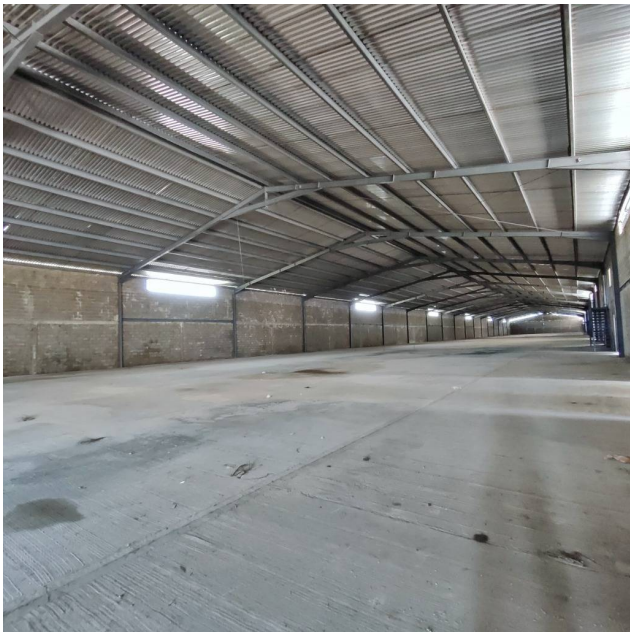
Autopista José Antonio Anzoátegui Condominio Industrial Oasis Park, Simón Bolívar, Barcelona, Anzoategui

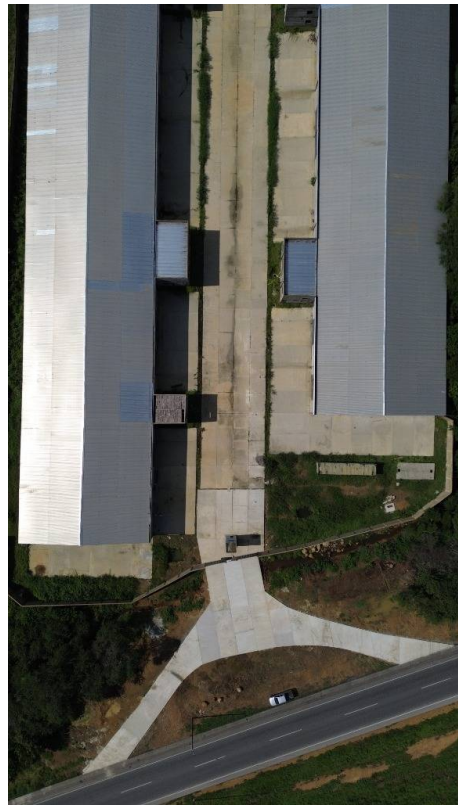
Referencias



Catálogo de fotos







Av. Jorge Rodriguez, Torre BVC, Piso 7, Francisco de Miranda, Barcelona, Anzoategui
T +584127261618 | costacaribegold@century21.com.ve | <https://www.century21.com.ve>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.