



Doris Rocío Carrero de Reyes

CENTURY 21.

Puente Real Bienes Raíces

ID: 20441

dcarrero01@century21.com.ve

+584141944237



Casa en Venta

Avenida Daniel Camejo Octavio Conjunto Residencial Las Villas, Diego Bautista Urbaneja, Lechería, Anzoátegui



Venta: \$2.100.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 1.320,0 m²
- **Construcción:** 871,0 m²
- **Habitaciones:** 6
- **Baños:** 8
- **Medios Baños:** 1
- **Estacionamientos:** 6
- **Niveles construidos:** 2
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Calidad de la Construcción:** Lujo
- **ambientes:** 18

- Cocina
- Electricidad
- Balcón

- Agua
- Internet
- Lavadero

- Cable
- Vía Pavimentada
- Vestidor

- Cloaca
- Teléfono
- Aire Acondicionado Central

- Alarma

- Puestos de Estacionamiento: 6

Estado de la propiedad

Estado: Excelente

Años de Antigüedad: 2018

Libre de Gravamen: Si

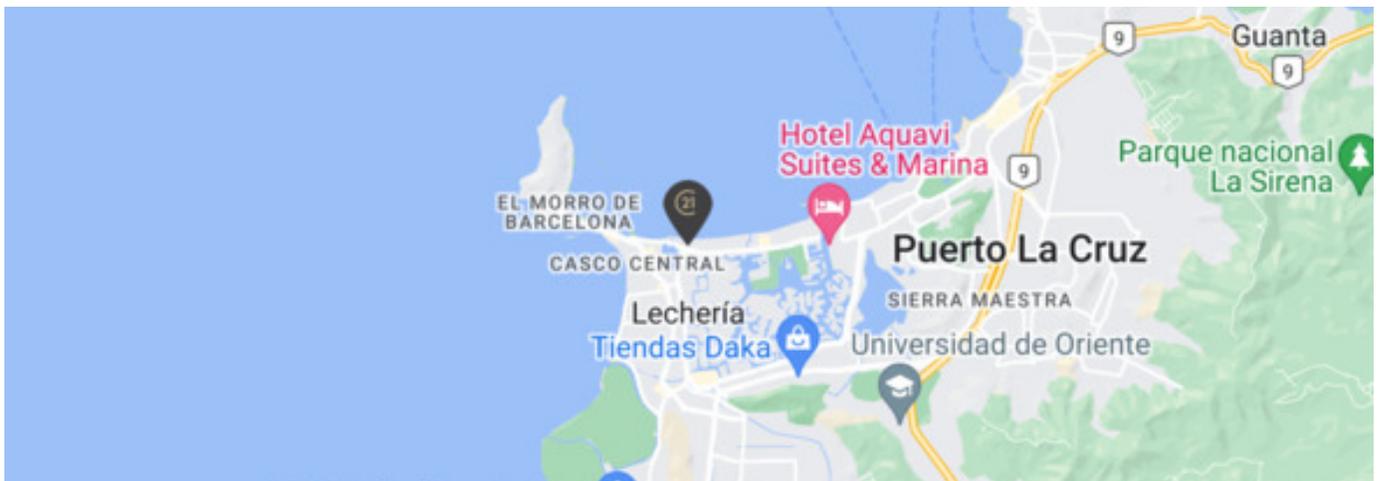
Descripción

Lujosa Villa de 871,00m² construida sobre una parcela de 1.320m². Ubicada en el exclusivo Conjunto Residencial Las Villas del Complejo Turístico el Morro de la Ciudad de Lechería. Diseñada arquitectónicamente con un estilo moderno y vanguardista con acabados de lujo. Distribuida en dos (02) niveles. Planta Baja: está constituida por hall, espaciosa sala con amplios ventanales y vista a las áreas sociales, un agradable comedor, cocina con atractivo y moderno diseño alemán, una (1) habitación de huéspedes con closet y baño incorporado, un (1) estudio, un Gym, área del personal de servicio compuesta por una (1) cocina, 1 Habitación con closet y baño, área de lavandería, en el área social se encuentra la piscina con área de parrillera y baño, salón de entretenimiento con aire acondicionado y baño incorporado, maletero, deposito, un (1) muelle de 60 metros lineales para embarcación de 150 pies, estacionamiento con capacidad para aparcamiento de 6 vehículos de los cuales dos (2) puesto son cerrados y techados, tanque subterráneo de 30.000 litros con sistema de hidroneumático, planta eléctrica de 120 KVA con capacidad para toda la casa, sistema de riego automatizado, cámaras de seguridad con sensores de movimiento, seis (6) equipos de aire acondicionado de 5 toneladas, mas 2dos (2) aires tipo Split de 24 Btu y 18 Btu, sistema de sonido Bose. Planta Alta: Se encuentra un family room, cuatro (4) habitaciones con baños, closet, vestier, Habitación principal con vestier, baño, y balcón con vista a las áreas social.

Ubicación

Avenida Daniel Camejo Octavio Conjunto Residencial Las Villas, Diego Bautista Urbaneja, Lechería, Anzoátegui

Referencias



Catálogo de fotos









**Av. Costanera con Av El Ejército C.C. Costanera Plaza Piso 1, Local P1- 02, Simón Bolívar, Barcelona, Anzoátegui
T +584248555933 | puenterealbienesraices@century21.com.ve | <https://www.century21.com.ve>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.