



Andrea Martini

**CENTURY 21.**

Milla De Oro

ID: 20325

amartini@century21.com.ve

+584122443131



**Oficinas en Venta**

Chacao, Caracas, Miranda



**Venta: \$175.000**

**Mantenimiento : 100**

**Tipo de propiedad: Oficinas**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 113,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 113,0 m<sup>2</sup>
- Baños: 1
- Edo. Conservación: Excelente
- Número de Elevadores: 2
- Piso En Que Se Encuentra: 1
- Área de Oficinas: -1

- Cocina
- Vía Pavimentada
- Hall

- Seguridad 24 hs

- Puestos de Estacionamiento: 1

- Agua
- Teléfono
- Oficina
- Tipo de Estacionamiento: 1
- Recepción
- Acabados: AAA

- Electricidad
- Comedor
- Aire Acondicionado Central
- Tipo de Estacionamiento: 1
- Cubículos

- Internet
- Escritorio
- Amoblado
- Estacionamiento Sotano
- Acceso al Estacionamiento: 1
- Persianas

**Estado de la propiedad**

Estado: Excelente

Años de Antigüedad: 1992

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

SE VENDE OFICINA COMPLETAMENTE REMODELADA EN EL ROSAL

1 Baño  
2 Kitchenette  
1 Puesto de Estacionamiento  
113 Metros Cuadrados  
Ref: 200.000,00

Se ofrece para la venta espectacular oficina en piso bajo con espléndidos y elegantes acabados, ubicada en Caracas, la zona de El Rosal, en el municipio Chacao.

Consta inicialmente de recibo con recepción amplia para recibir a tus clientes cómodamente en su sala de espera, la cual tiene a su lado un baño estratégicamente diseñado para aprovechar el espacio.

Posee un área de Kitchenette cerrada, completamente equipada y moderna, junto con una barra tipo desayunadero para que quienes hagan vida laboral puedan sacarle provecho a la hora del almuerzo.

Tiene un área espaciosa cerrada por puertas de vidrio de seguridad corredizas donde se integran dos cubículos donde actualmente funcionan dos consultorios odontológicos, separados por un área tipo kitchenette del que hacen uso para la esterilización de los instrumentos, ideal para que ubiques los cubículos de tus trabajadores o expongas tu mercancía.

Adicionalmente, posee una oficina privada para dar la privacidad que un director de oficina necesita para realizar sus labores, con una hermosa vista al ávila. Cuenta estratégicamente con un cuarto diseñado para resguardar el sistema de aire acondicionado y un tanque de agua de 360 litros.

Para finalizar posee un área cerrada de gran dimensión que es utilizada como salón de reuniones, con una excelente vista panorámica hacia el ávila.

La oficina posee aires acondicionados centrales de 3 y 5 toneladas en perfecto funcionamiento. Le corresponde un (1) puesto de estacionamiento por documento, sin embargo, tiene la posibilidad de alquilar puestos adicionales.

El edificio es de baja densidad y ofrece seguridad las 24 horas.

No esperes más para posicionarte en la mejor Zona Financiera de Caracas. Pide tu cita.

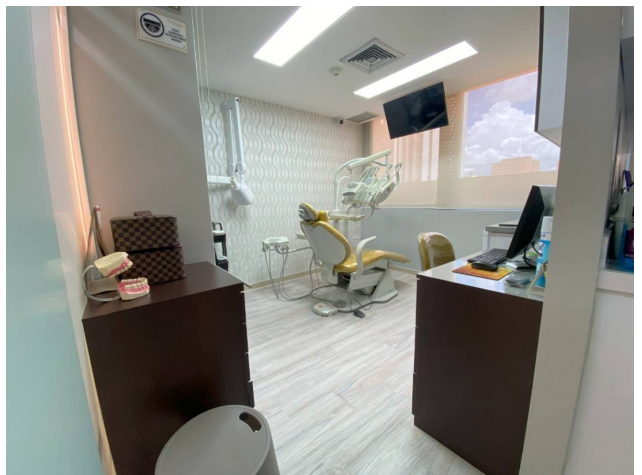
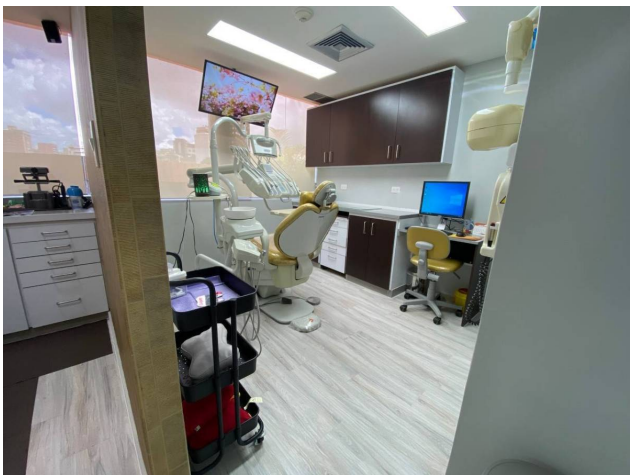
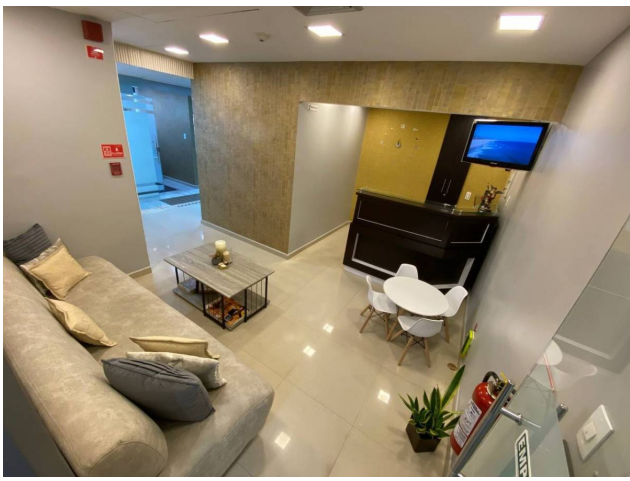
---

## Ubicación

Chacao, Caracas, Miranda

## Referencias









**Av. Francisco de Miranda, cruce con Av. Los Cortijos, Torre Europa, Piso 6, Oficina 6B3, Chacao, Caracas, Miranda**

**T +58 4142821933 | milladeoro@century21.com.ve | <https://www.century21.com.ve>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.