



Kelvert Javier Blanco
pulido

CENTURY 21.

Plaza Francia

ID: 20312
kblanco@century21.com.ve
+584128294900



Apartamento en Venta

Baruta, Caracas, Miranda



Venta: \$884.028

Tipo de propiedad: Apartamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 210,1 m²
- **Construcción:** 210,1 m²
- **Habitaciones:** 3
- **Baños:** 2
- **Estacionamientos:** 2

- Piscina
- Electricidad
- Atico
- Cuarto de Servicio
- Patio

- Acepta Mascotas
- Gas natural
- Balcón
- Hall
- Baños

- Agua
- Internet
- Maletero
- Jardín
- Vestidor

- Cable
- Teléfono
- Cocina
- Oficina
- Tipo de Estacionamiento: 1

• Puestos de Estacionamiento: 2

• Año de construcción: 2022

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Apartamentos ubicados en una de las prestigiosas urbanizaciones de Caracas por su ubicación estratégica, cercana a las Mercedes.

Este proyecto tiene un Plan de Financiamiento negociable: desde 30% de inicial + 14 meses.

Este edificio cuenta con 26 apartamentos lo cual equivale a 8 pisos.

Los apartamentos son de dos (02) y (03) habitaciones.

Los apartamentos cuentan con diferentes M2, que van desde 121 hasta 210m2.

Los apartamentos ubicados en el piso 1, 2, 3, 4 y 5 (2 puestos de estacionamiento + maletero)

Amenidades: Ubicadas en Rooftop:

- Gimnasio con terraza
- Salón de Coworking de uso exclusivo para propietarios
- Terraza panorámica con vista 360º (Valle Arriba y sus Campos de Golf, Ávila)
- Exclusiva Kitchen Room - Bar para reuniones sociales
- Área de lounge

Otros:

- Planta integrada para el 100% del edificio (áreas comunes + apartamentos).
- Tanques de agua de gran capacidad (455.000 ltrs c/u + pozo de agua)
- 3 sótanos de estacionamiento y puestos de visitantes
- Caminería con acceso por el sótano 3
- cuenta con Vigilancia 24/7, CCTV
- Garita de Seguridad y control de acceso

Opcional: Hobby Room (para cuarto de chofer, oficina privada, otros) que son opcionales a la compra del apartamento.

Acabados de lujo: pisos en porcelanato español importado de gran formato (homestong Pearl de 60 x 1,20), vestier y closets en melanina importada, puertas, baños completos (incluye revestimiento de piso y paredes, piezas sanitarias, grifería), cableado y puntos electricidad, tablero instalado, ducteria de aire acondicionado con la tubería de cobre. No se entregan con cocina.

Este proyecto fue creado de la mano de la Arquitecto Vivían Dembo. Cuenta con una jardineras que brindan belleza estética.

Este gran proyecto tiene disponibilidad de diferentes metrajés en sus apartamentos.

Para mayor información contáctame.

La fecha estimada para la culminación de este proyecto está fijado que sea para finales de este año 2023

Ubicación

Baruta, Caracas, Miranda

Referencias



Catálogo de fotos





**Av. Pernalete, Urb. Altamira Sur, Municipio Chacao, Residencia El Dorado, Local 1. PB, Chacao, Caracas, Miranda
T 04125033903 | plazafrancia@century21.com.ve | <https://www.century21.com.ve>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.