



Norelys Perez Belisario

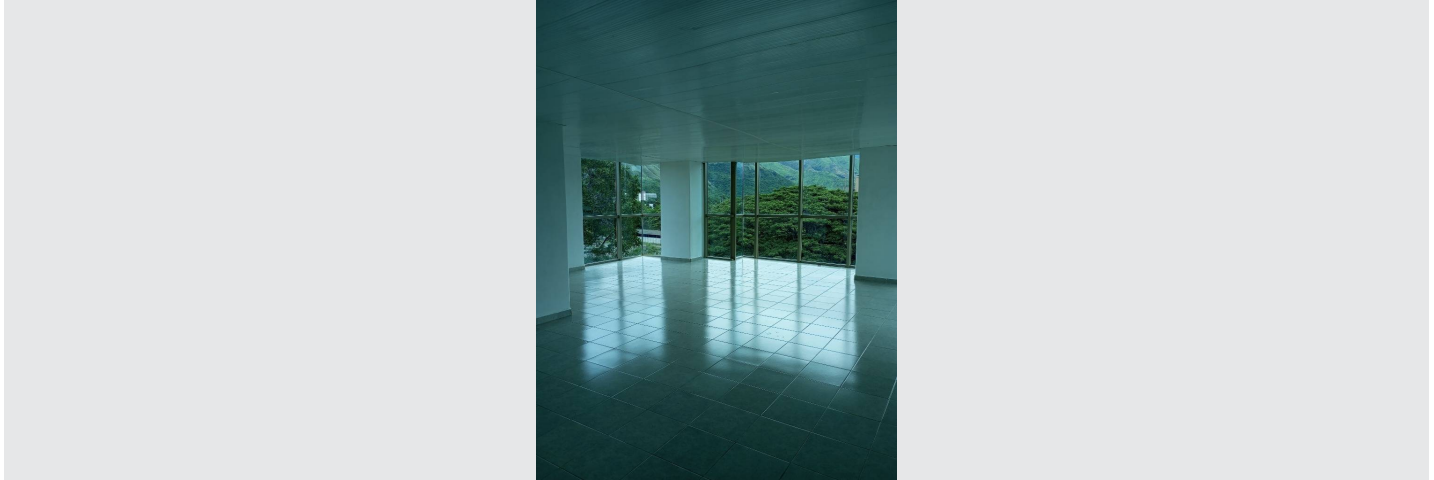
**CENTURY 21.**

Guataparo Bienes Raices

ID: 20034

nperez01@century21.com.ve

+584127622915



### Oficinas en Venta

1 La Arboleda, Girardot, Maracay, Aragua



**Venta: \$97.500**

**Mantenimiento : 50**

**Tipo de propiedad: Oficinas**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 65,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 65,0 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 1
- **Estacionamientos:** 1
- **Niveles construidos:** 8
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Número de Elevadores:** 2
- **Piso En Que Se Encuentra:** 1
- **ambientes:** 1

- No Acepta Mascotas
- Electricidad

- Agua
- Baños

- Cable
- Tipo de Estacionamiento: 1

- Cloaca
- Tipo de Estacionamiento: 1

- Acceso al Estacionamiento: 1

### Estado de la propiedad

Estado: Nuevo

Años de Antigüedad: 2022

## Descripción

Century 21 Guataparo Bienes Raíces ofrece Oficina en Venta en Urbanización La Arboleda de Maracay

Consta de:

- 65m<sup>2</sup> en hermoso edificio bien ubicado en zona norte de alto tránsito, consta de 8 pisos y 4 oficinas/local por piso, con 2 baños en área común para Dama y Caballero, 2 ascensores que llegan a todos los pisos inclusive al sótano del estacionamiento.
- La oficina con Hall de entrada, 1 baño privado y espacio para acondicionar a su gusto.
- Espacio para instalar unidad de aire acondicionado con las conexiones ocultas, piso recubierto en porcelanato, excelentes acabados y una hermosa e inigualable vista panorámica que ofrece un ambiente armonioso.
- Vigilancia privada 24 horas, además cámaras de seguridad con circuito cerrado en todo el edificio.
- Con Pozo de agua propio, Tanque de agua subterráneo y Planta Eléctrica para áreas comunes.
- Tiene acceso directo a principales arterias viales de la zona norte, por ende de fácil acceso a todo el comercio en la Av. Las Delicias, clínicas, farmacias, bancos, Centro Comerciales, inclusive en el edificio operan varias oficinas y consultorios.

---

## Ubicación

1 La Arboleda, Girardot, Maracay, Aragua

## Referencias



---

## Catálogo de fotos



**Torre BOD, piso 19, oficina 19-2, Urbanizacion San Jose de Tarbes, Valencia, Valencia, Carabobo**  
**T +58-4144856310 | [guataparobienesraices@century21.com.ve](mailto:guataparobienesraices@century21.com.ve) | <https://www.century21.com.ve>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

