



Ydayra Mora

CENTURY 21.

Las Acacias

ID: 19172

ymora@century21.com.ve

+584147269440



Finca en Venta

EL CANTON SUCESION, Barinas, Barinas, Barinas



Venta: \$1.200.000

Tipo de propiedad: Finca

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 2.474,0 m²
- Construcción: 400,0 m²

- Agua
- Vía Pavimentada
- Lavadero

- Cloaca
- Teléfono
- Patio

- Electricidad
- Cocina
- Baños

- Gas natural
- Jardín
- Estacionamiento Aire Libre
- Caminera

- En construccion
- Seguridad

- Luminoso

- Perimetral

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1993

Descripción

FINCA

Hermosa finca productiva, que posee excepcional sistema de riego. Está dividida por la carretera principal en 2 áreas: la primera donde se encuentra el sistema de riego, la segunda la finca como tal.

Superficie:

- 241 hectáreas útiles.

• Pasto:

o Brachiaria: 85%

o Estrella: 10%

o Lambedora: 5%

División:

• La finca se divide en 4 módulos, cada módulo posee sus vías de acceso, riego y drenaje.

• Aproximadamente 9 km. De camellones

- Se divide 62 potreros.
- Cada potrero posee su propia laguna artificial, las cuales se alimentan mediante los canales del sistema de riego.
- Las divisiones internas de los potreros poseen cerca eléctrica alimentada por su propio sistema de energía solar.
- Las divisiones de los camellones están realizadas con alambre de púas.

Infraestructura

- Casa principal:
 - o 7 habitaciones
 - o 7 baños
 - o Techo de aceroli
 - o No se encuentra habitable
- Casa anexa:
 - o Habitación con baño
 - o Habitación huéspedes
 - o Sala
 - o Comedor
 - o Cocina en cerámica
 - o Piso de cerámica
 - o Techo de aceroli
- Apartamento anexo:
 - o Habitación con baño
 - o Oficina
 - o Cocina
 - o Área de servicio
 - o Baño auxiliar
 - o Piso de cerámica
 - o Techo losa cero
- Tanque de agua aéreo de 5.000 lts. Que alimenta a las casas y al apartamento
- Galpón de maquinaria de 12x15 mts.
- Depósitos de:
 - o 15x4 mts.
 - o 8x4 mts
 - o 6x4 mts.
- Depósitos de tuberías de diferentes calibres y materiales.
 - o 10x5 mts.
 - o 10x4 mts.
- Sistema de riego
 - o Cubre toda la finca
 - o Toma de agua en el rio caparo, donde se encuentra una bomba de 12 pulgadas y 90 caballos de fuerza marca lister
 - o El agua entra por un túnel hacia una fosa don varias bocas de visita donde se puede hacer mantenimiento.
 - o El agua es transportada por canales artificiales de concreto y sobre el terreno
 - o El paso de potrero en potrero se realiza mediante alcantarillas (20 aproximadamente)
 - o Este sistema fue diseñado mediante por ingenieros y topógrafos.
- Corral
 - o Mide 20x80 mts, realizado con vigas u, vigas doble t y tubos de perforación.
 - o Tiene 4 corrales de aparte de 20x20 c/u
 - o 2 cosos de empuje
 - o Manga de desembarque de 70 mts.
 - o Romana de 5000 kg. Marca firban morse
- Vaquera
 - o Mide 12x8 mts.
 - o Techo de aceroli y madera
 - o Cuarto de depósito de 4x6
- 3 lagunas para cachamas:
 - o 10x50 mts.
 - o 8x20 mts.
 - o 8x20 mts.
- Maquinaria
 - o Tractor john deere 6605 "operativo"
 - o Retro excavador john deere 310sj "operativo"
 - o Tractor david brown 1210 "operativo"

- o Tractor ford 6610 "por reparar motor"
- o Arado de cincel de 5 discos
- o Arado hidráulico de 4 discos david brown
- o Rolo de 3 mts.
- o Cañón de fumigación de 400 lts.
- o Camioneta power wagon 1.956
- o Tanque de almacenamiento de 10.000 lts.
- o Tanque de almacenamiento de 5.000 lts.
- o 2 tanques sobre tráiler de 2.000 lts.
- o 1 tanque sobre tráiler de 1.000 lts.
- o 2 zorras de tiro
- o 1 mini zorra
- Producción
- o Actualmente la finca es utilizada para la ceba de búfalos.
 - Búfalos 291
 - Caballos 6
- o La finca esta produciendo al año 300 animales cebados de 480 kg. Al año, pudiendo aumentar.
- o El ganado se rota en los potreros cada 25 días en invierno y cada 30 días en verano
- o Los pastos tardan un aproximado de 30 días en regenerarse.
- Memoria histórica
- o En la finca se han sembrado 50 hectáreas de arroz, produciendo 6.700 kg. Por hectárea.
- o Se ha sembrado plátano
- o Se ha producido cachama
- o Parchita
- o Ganado doble propósito
 - Braman rojo
 - Braman blanco
 - Normando
 - Holstein
- Datos económicos:
- o Cuenta con un cupo de 3.500 lts. De gasoil por mes
- o Actualmente posee una nómina de 3 obreros con un salario de 50\$. Semanal

Ubicación

EL CANTON SUCESION, Barinas, Barinas, Barinas

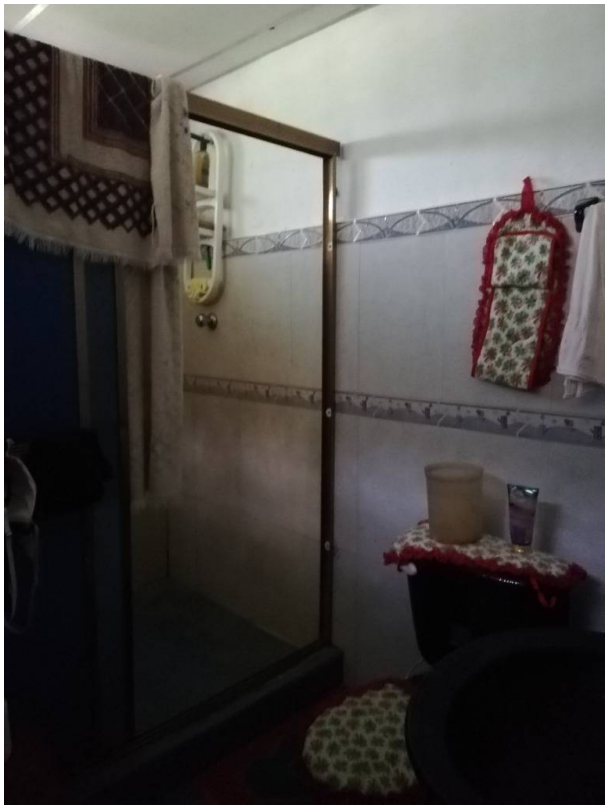
Referencias



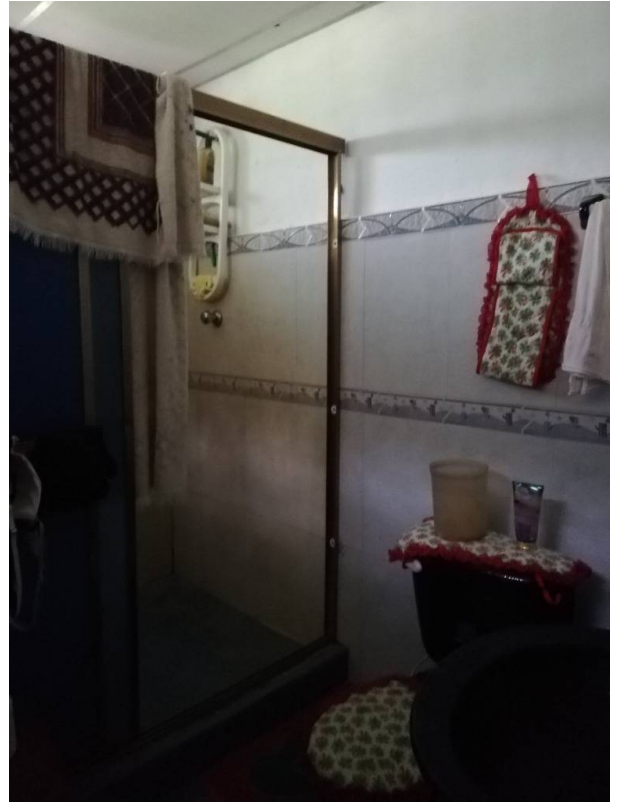
Catálogo de fotos













Calle 1, C.C. Parque Las Acacias, Nivel Las Acacias, Local N17, San Cristóbal, San Cristóbal, Táchira
T 04247220824 | lasacacias@century21.com.ve

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.