



Francisco Hernández
Chico

CENTURY 21.
Country House

ID: 19011
fhernandez03@century21.com.ve
+584143001835



Local en Venta

Av 19 de abril s/n, Girardot, Maracay, Aragua



Venta: \$70.000

Tipo de propiedad: Local

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 157,2 m²
- **Construcción:** 157,2 m²
- **Medida de frente:** 9,8 m
- **Medida de fondo:** 18,8 m
- **Baños:** 5
- **Niveles construidos:** 2
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Regular
- **Calidad de la Construcción:** Media
- **Área de Oficinas:** 6

• **ambientes:** 6

- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|---------------|
| • Agua | • Cloaca | • Electricidad | • Gas natural |
| • Vía Pavimentada | • Cocina | • Oficina | • Baños |
| • Buenos accesos | • Acceso a nivel de piso | | |

Estado de la propiedad

Estado: Regular

Años de Antigüedad: 2008

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Gran oportunidad para invertir en un local comercial en una excelente ubicación: Av. 19 de abril, a pocos metros de la Clínica Lugo, en Maracay, a nivel de calle. Se trata de un local de 157,15 m², distribuidos así: Lado izquierdo, desde la entrada hasta el final, tiene: 1 ambiente grande cerrado con baño privado, 2 ambientes cerrados menos grande compartiendo un baño, luego un ambiente cerrado pequeño con un baño; lado derecho, en el mismo sentido, tiene: un ambiente abierto bien grande con 2 baños, este ambiente es más ancho que el lado izquierdo y tiene el mismo largo que este. Se podría acondicionar este gran espacio abierto en varios espacios cerrados, con base en un proyecto de inversión de quien decida invertir en este inmueble. Al final de los dos lados descritos tiene: Un área grande por remodelar donde funcionaba una cocina industrial; luego, a un costado de esta área, se encuentra un tanque subterráneo de 6.000 lts, con su sistema hidroneumático, a continuación un baño. El local es propicio para cualquier tipo de negocio relacionado con el servicio médico, habida cuenta que muy cerca existen establecimientos dedicados a este tipo de servicio; pues, se considera que la sana competencia, generalmente, es positiva para los consumidores, lo cual genera demanda. Lo ideal sería la creación de un centro médico; pues, se estima que podrían ser instalados seis o siete consultorios, con todas sus comodidades; de igual forma, existe la posibilidad de invertir en la construcción de una segunda planta, con estructura metálica, para duplicar la cantidad de consultorios.

Precio de venta: 70.000 \$

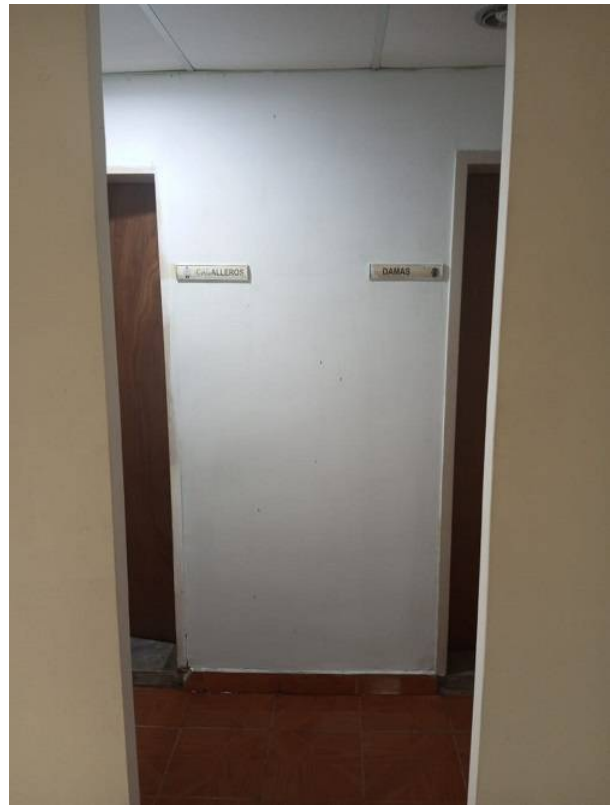
Ubicación

Av 19 de abril s/n, Girardot, Maracay, Aragua

Referencias



Catálogo de fotos







**avenida constitucion diagonal al centro comercial estacion central edificio S/N piso 2.,Girardot, Maracay, Aragua
T 584243130804 | countryhouse@century21.com.ve | <https://www.century21.com.ve>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

