



Janette Peñaloza  
Mariozzi

**CENTURY 21.**

Plaza Francia

ID: 18118  
jpenaloza@century21.com.ve  
+584243138170



### Casa en Venta

La Pastora esquina Natividad 98, Libertador, Caracas, Distrito Capital



Venta: \$42.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 490,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 490,0 m<sup>2</sup>
- Medida de frente: 8,0 m
- Medida de fondo: 65,0 m
- Habitaciones: 19
- Baños: 3
- Estacionamientos: 2
- Niveles construidos: 2
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Para Remodelar
- ambientes: 3

- |            |                   |                   |                |
|------------|-------------------|-------------------|----------------|
| • Cocina   | • Acepta Mascotas | • Agua            | • Electricidad |
| • Internet | • Teléfono        | • Comedor         | • Lavadero     |
| • Patio    | • Baños           | • En construccion |                |

### Estado de la propiedad

Estado: Para Remodelar  
Años de Antigüedad: 1960  
Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Excelente Oportunidad Casa en la Pastora. Esta Parroquia aún preserva en buena parte de su territorio el ícono de la Caracas de techos rojos: casas coloniales con patio central y corredores.

Se Vende Casa, Distinguida para actividad comercial de Hospedaje con Terreno de 490 mts, con posibilidad de seguir construyendo y Ampliarla a su gusto. Distribuida en diecinueve (19) habitaciones sencillas sin baño, las cuales comparten 3 baños con duchas. Adicionalmente comprende de dos (2) lavadero, dos (2) cocinas. Posee un Tanque de aproximadamente 1000 litros.

Es una propiedad con amplio desarrollo comercial modificable y expandible a las exigencias del mercado en una zona de alta rotación lucrativa.

Es muy accesible tanto en vehículo particular como en transporte público, así mismo existe un área de oportunidad para acondicionar un espacio de estacionamiento.

---

## Ubicación

La Pastora esquina Natividad 98, Libertador, Caracas, Distrito Capital

## Referencias



## Catálogo de fotos



**Av. Pernalete, Urb. Altamira Sur, Municipio Chacao, Residencia El Dorado, Local 1. PB, Chacao, Caracas, Miranda  
T 04125033903 | plazafrancia@century21.com.ve | <https://www.century21.com.ve>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.