



Norelys Perez Belisario

**CENTURY 21.**

Guataparo Bienes Raices

ID: 18035

nperez01@century21.com.ve

+584127622915



### Local en Venta

Don Julio Centeno C. C. Metroshops, San Diego, San Diego, Carabobo



**Venta: \$15.000**

**Tipo de propiedad: Local**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 24,2 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 24,2 m<sup>2</sup>
- **Estacionamientos:** 1

- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Calidad de la Construcción:** Alta

- Agua
- Electricidad

### Estado de la propiedad

Estado: Nuevo

Años de Antigüedad: 2022

## Descripción

Local Comercial en Venta ubicado en el Centro Comercial Metroshops de San Diego

Consta de:

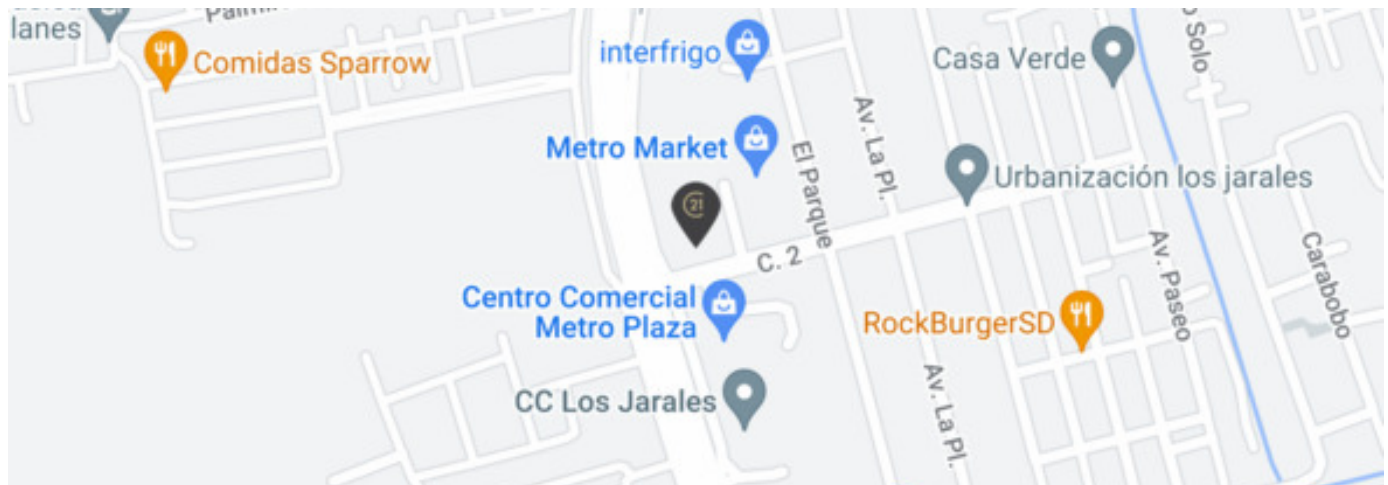
- 24,23m2 de construcción distribuidos en: 1er nivel 12,17m2 y en su mezzanina 12,06m2
- Local nuevo en esquina, privilegiado con 2 niveles, dónde la mezzanina tiene vista hacia la avenida con ventana panorámica
- El Centro Comercial es de un solo nivel y mantiene aire acondicionado en todos los espacios
- Puerta de aluminio y vidrios para toda la fachada, y adicional Santa María para protección
- 1 puesto de estacionamiento asignado al local
- Baño Público para propietarios en pasillo cercano del local
- Tiene toma para instalar aire acondicionado tipo split
- Se encuentra ubicado en una zona comercial activa de San Diego y frente a atractiva construcción de importante hotel de la ciudad
- Ideal para consultorio médico, comercio u oficina porque tiene para almacenar en la mezzanina o usar como oficina con mayor privacidad

---

## Ubicación

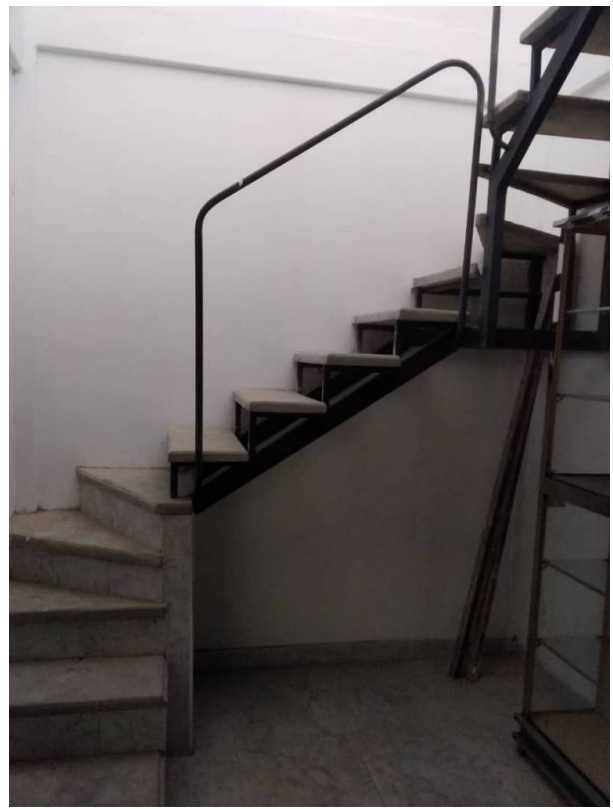
Don Julio Centeno C. C. Metroshops, San Diego, San Diego, Carabobo

## Referencias



---

## Catálogo de fotos



**Torre BOD, piso 19, oficina 19-2, Urbanizacion San Jose de Tarbes, Valencia, Valencia, Carabobo**  
**T +58-4144856310 | [guataparobienesraices@century21.com.ve](mailto:guataparobienesraices@century21.com.ve) | <https://www.century21.com.ve>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

