



Maida Alarcon

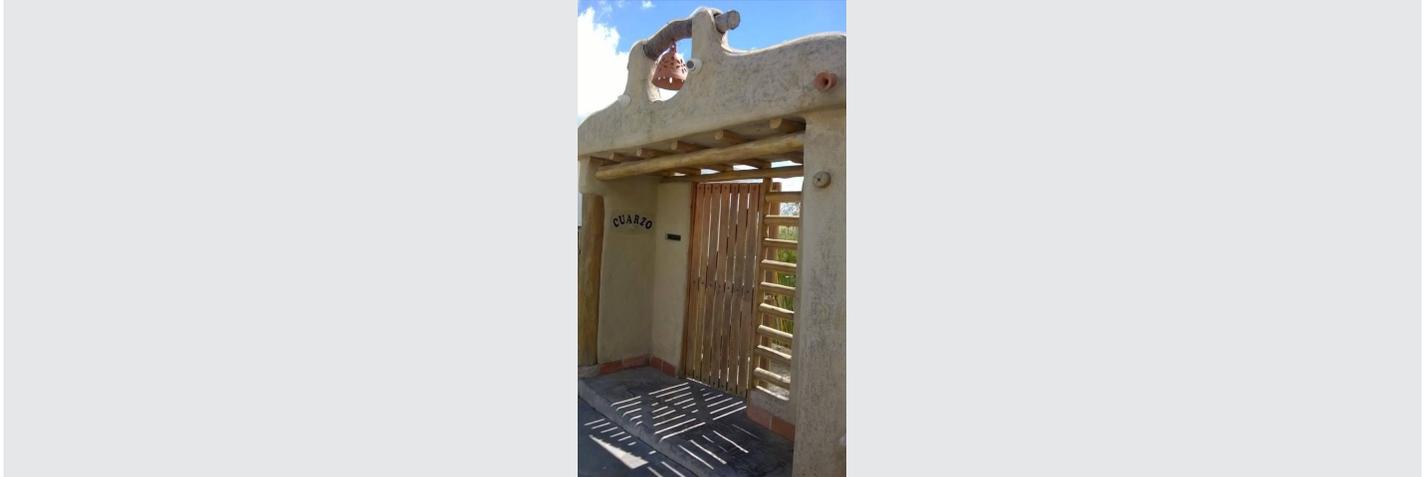
CENTURY 21.

Plaza Francia

ID: 17477

malarcon@century21.com.ve

+584143464326



Casa en Venta

Peña Alta Casa Cuarzo, Salias, Caracas, Miranda



Venta: \$95.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 730,0 m²
- **Construcción:** 220,0 m²
- **Habitaciones:** 4
- **Baños:** 3

- **Estacionamientos:** 4
- **Niveles construidos:** 2
- **Cocina:** integral

• Puestos de Estacionamiento: 4

• **Estilo de construcción:**
Fusion Mediterraneo/
Colonial

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1998

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Esta bella CASA QUINTA posee una arquitectura de original diseño, una mezcla de estilos Mediterráneo y Colonial, diseñada y construida con el mayor gusto de sus dueños originales y únicos, un matrimonio de jóvenes arquitectos que la ocuparon desde su construcción, una casa muy particular llena de detalles, en madera y artesanía. Ubicada en prestigiosa urbanización privada, calle cerrada, con caseta de vigilancia 24 horas y portón eléctrico. Posee cuatro (4) puestos de estacionamiento (2 a un lado del portón eléctrico y 2 al otro lado de la casa con una rampa hasta nivel jardín)

Una casa muy particular llena de detalles en madera y artesanía, con acabados de gran belleza y durabilidad, en su mayoría importados. Tiene dos muros de contención en la parte más abajo del terreno, donde existe un hermoso jardín. Construida en el año 1998 esta casa posee:

Área Total de Parcela: 730,00 M2. Área de Construcción: 220,00 M2

Distribuida en una Planta con varios niveles, una Mezzanina y un bellissimo Jardín-Patio posterior. Parte de la estructura de esta casa está realizada en Madera de Teca, calculada anti-sísmicamente, con fundaciones en concreto e impermeabilizante hidrófugo, así también todas las placas de piso y sus muros entre los desniveles de la casa. Es una excelente construcción de las mejores en los Altos Mirandinos muy bien construidas con especial énfasis en los detalles anti-humedad.

PLANTA BAJA Salón con Chimenea, Cocina Comedor integrada, algunos artefactos electrodomésticos. Habitación Principal y Baño. Doble sistema de duchas y doble lavamanos. Vestier. (Previstas todas las conexiones para colocar una Hidrobañera .Dos (2) Habitaciones y (2) Baños. Estudio Biblioteca a la entrada. Puertas y Closets, construidos en madera maciza de Teca, como la mayoría de los pisos. Otros pisos son de artesanía hechos a mano, tratados con sello de cera especial. Totalmente amoblada. Área de Servicio, Lavadero con batea, lavadora, secadora, calentador a Gas, Planta Eléctrica con 2 años de uso. Habitación de Servicio y Baño con entrada independiente (Actual depósito) Cuarto externo para para la ubicación de cuatro (4) bombonas de gas y basura. (Existe madera machihembrada de Teca) para un Proyecto de Terraza-Parrillera junto al Jardín.

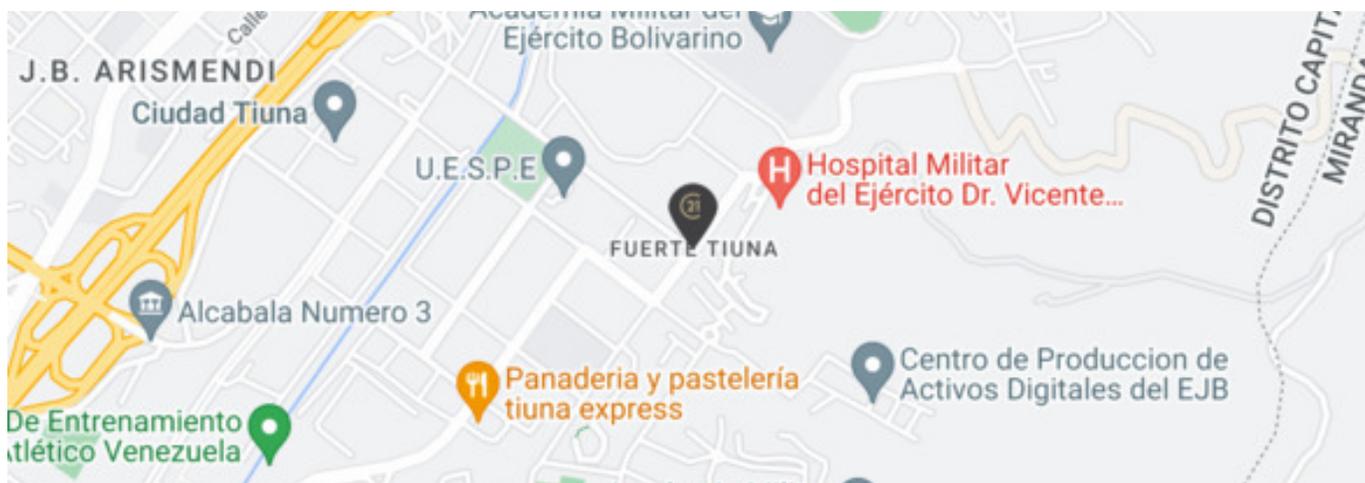
MEZZANINA Un ambiente de estar íntimo en madera de teca.

VARIOS Tuberías de Agua Blancas en Pavco y Aguas Negras y de lluvia en PVC. Electricidad en PVC con aterramiento de todo el Sistema Eléctrico y Tablero eléctrico antisísmico. Iluminación de Exteriores Doble circuito con sensor automático de encendido.

Ubicación

Peña Alta Casa Cuarzo, Salias, Caracas, Miranda

Referencias



Catálogo de fotos







Av. Pernalete, Urb. Altamira Sur, Municipio Chacao, Residencia El Dorado, Local 1. PB, Chacao, Caracas, Miranda
T 04125033903 | plazafrancia@century21.com.ve | <https://www.century21.com.ve>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

