



Galpon en Venta

Av. Bachaquero del Desarrollo Parque Industrial Petrolero JOSE CA, con Autopista de Orient
Parcela No. 14, Fernando Peñalver, Puerto Píritu, Anzoategui



Venta: \$650.000

Tipo de propiedad: Galpon

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 8.000,0 m²
- **Construcción:** 3.000,0 m²
- **Medida de frente:** 80,0 m
- **Medida de fondo:** 100,0 m
- **Habitaciones:** 4
- **Baños:** 9
- **Estacionamientos:** 8
- **Niveles construidos:** 2
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **ambientes:** 6

- Acepta Mascotas
- Teléfono
- Iluminación artificial
- Cubículos
- Rampa de acceso

• Baños Comunes: 2

• Altura maxima: 12

• Tipo de Cubierta:
Estandar

• Estacionamientos
comunes: 2

- Electricidad
- Oficina
- Garita de Vigilancia
- Control de accesos
- Iluminacion natural

• Nombre Parque
Industrial: Parcela No. 14

• Distancia entre
columnas (largo): 10

• Cubierta: Zinc

• Estacionamientos
privados: 2

- Internet
- Vista al Mar
- Recepción
- Persianas
- Acabados: Estandar

• M2 Oficinas: 250

• Distancia entre
columnas (ancho): 12

• Firme: Si

• Estacionamientos para
trailers: -1

- Vía Pavimentada
- Baños
- Terraza
- Buenos accesos
- Ventanas: Aluminio
blanco

• M2 Patio de maniobra:
5000

• Tipo de Muros: Bloques

• Tipo de Estructura:
Metálica

• Puertas de emergencia:
1

Estado de la propiedad

Estado: Excelente

Años de Antigüedad: 2008

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Ofrecemos en venta instalaciones para empresas del ramo industrial, transporte y petrolero, de ubicación privilegiada a pie de la Autopista Rómulo Betancourt (Troncal 9), a solo 5min del Complejo Industrial Petroquímico y Petrolero General de División José Antonio Anzoátegui (JOSE) y de Puerto Píritu.

Tiene una superficie total de 8000m2, totalmente cercado con muros de bloques y columnas, dos accesos, torre de vigilancia, electricidad, Tanque de agua (26.000lts) y facilidad para colocar internet por Fibra óptica

Toda su superficie se encuentra nivelada, compactada, asfaltada y con losas de concreto en más de diez zonas de trabajo.

Posee dos áreas de oficinas con buenos acabados; pisos de porcelanato, ventanas corredizas, buena iluminación, seguridad y vista al mar, un área de comedor con A/A, dormitorios, almacén de alta seguridad con muros y puertas reforzadas, estacionamientos, 700m2 con losa de concreto a cielo abierto y 530m2 de losa de concreto armado con una estructura tipo galpón de 12mts de altura con posibilidades de ampliación, cuenta con acometida eléctrica totalmente independiente con transformador y generador eléctrico de 30KVA.

Tiene una fosa para servicio de mantenimiento de vehículos y maquinaria, área de taller de soldadura, baños para trabajadores (Damas y Caballeros) con lavaderos y lockers.

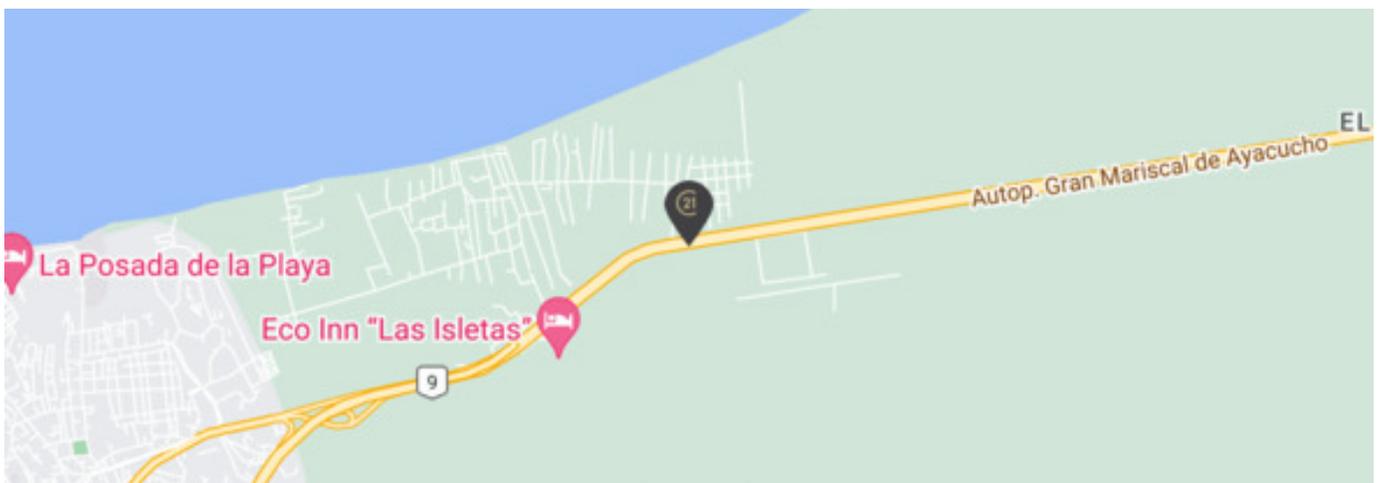
Es una propiedad con mucho potencial, ubicada en una zona industrial presta para actividades industriales de la zona.

NEGOCIABLE

Ubicación

Av. Bachaquero del Desarrollo Parque Industrial Petrolero JOSE CA, con Autopista de Orient Parcela No. 14, Fernando Peñalver, Puerto Píritu, Anzoátegui

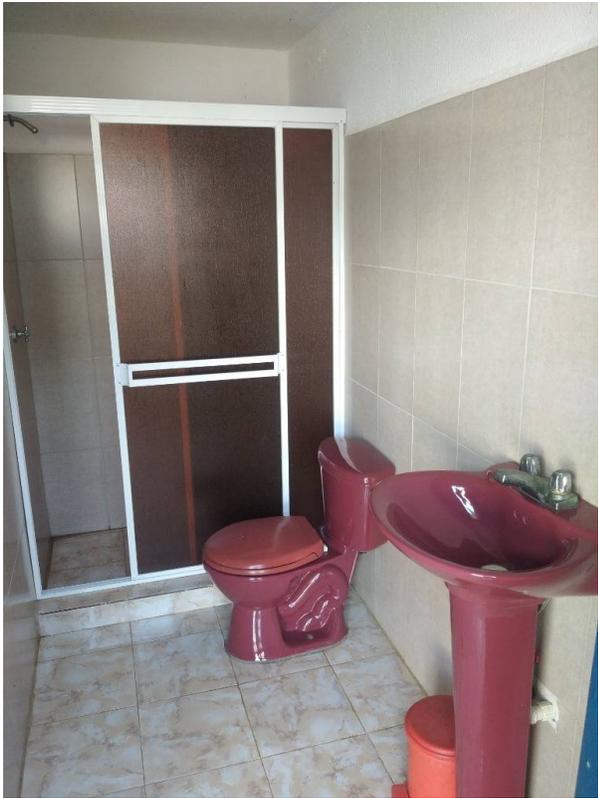
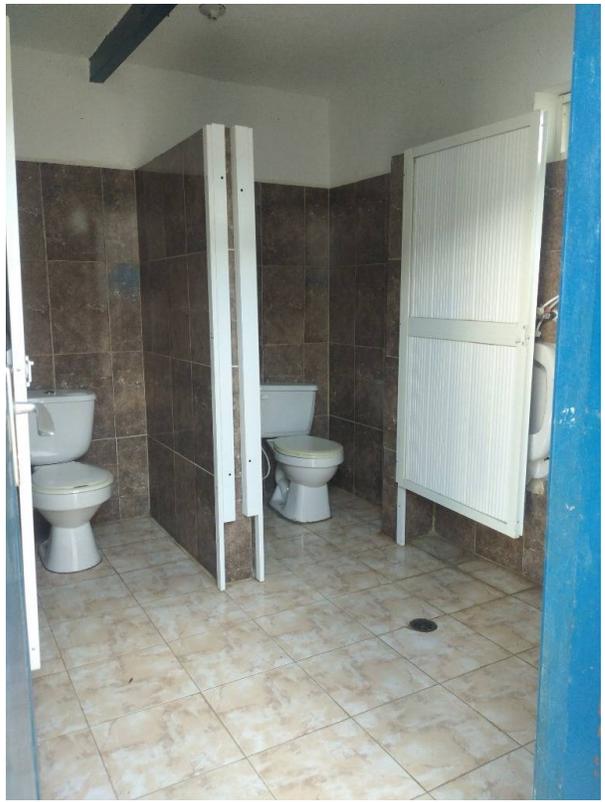
Referencias

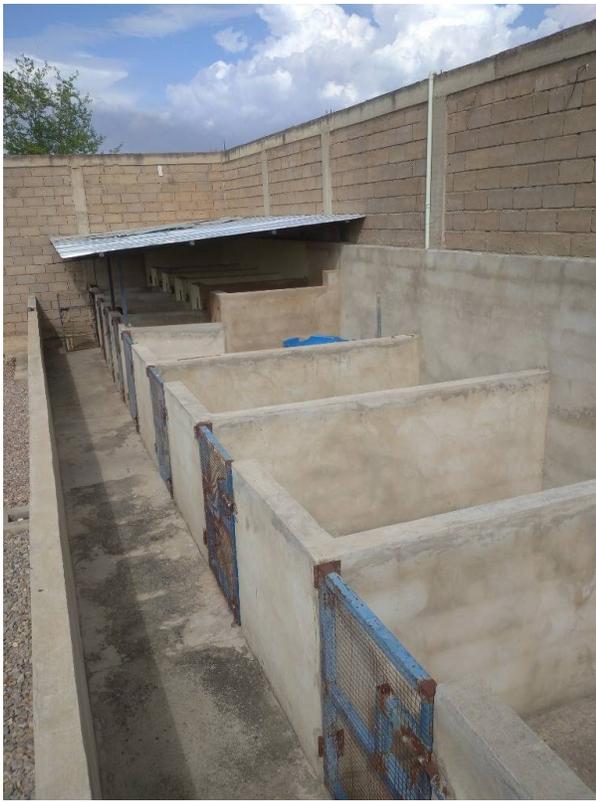


Catálogo de fotos









Calle Arismendi y Calle El Calvario Centro Comercial Royal Plaza, Local N°4, PB, Fernando Peñalver, Puerto Píritu, Anzoategui

T +584124964848 | oceanik2@century21.com.ve | <https://www.century21.com.ve>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.