



**Racir José Domínguez
Prieto**

CENTURY 21.

Ventana Inmobiliaria

ID: 16341

rdominguez@century21.com.ve

+584129913415



Local en Alquiler

Avenida Baralt, Altigracia 1904, Libertador, Caracas, Distrito Capital



Alquiler: \$1.500

Tipo de propiedad: Local

Tipo de operación: Alquiler

- **Terreno:** 100,0 m²
- **Construcción:** 100,0 m²
- **Niveles construidos:** 1
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Piso En Que Se Encuentra:** 1

- | | | | |
|---|--|--------------------------------------|----------------------------------|
| • Agua | • Cloaca | • Electricidad | • Gas natural |
| • Internet | • Vía Pavimentada | • Teléfono | • Tipo de Padrón del inmueble: 1 |
| • Ramo Del Comercio (en caso): Cualquiera | • Orientacion del Terreno (en caso): 4 | • Área de Construcción Rentable: 100 | • Año de construcción: 2022 |

Estado de la propiedad

Estado: Nuevo
Años de Antigüedad: 2022
Libre de Gravamen: Si

Descripción

Local comercial en alquiler ubicado en la Av baralt Parroquia Altigracia con una superficie de 100m2 y subdividido en 2 locales de 55m2 y 45m2 respectivamente conectados internamente y con entradas independientes a pie de calle. La propiedad cuenta con doble altura, ideal para una mezz o un segundo nivel, punto de gas, cada local cuenta con un tanque de agua subterráneo de 6000lts y 5000lts.

Se encuentra totalmente en obra gris perteneciente al mercado primario.

Se alquila el local completo en sus 100m2 o por separado.

Ubicación

Avenida Baralt, Altagracia 1904, Libertador, Caracas, Distrito Capital

Referencias



Catálogo de fotos





**Av. Abraham Lincoln Edificio Abraham Lincoln, Piso 9, Oficina 9F, Libertador, Caracas, Distrito Capital
T 584241779789 | ventanainmobiliaria@century21.com.ve | <https://www.century21.com.ve>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.