



**Racir José Domínguez  
Prieto**

**CENTURY 21.**

Ventana Inmobiliaria

**ID: 16341**  
**rdominguez@century21.com.ve**  
**+584129913415**



**Local en Alquiler**

**Avenida Baralt, Altigracia 1904, Libertador, Caracas, Distrito Capital**



**Alquiler: \$1.500**

**Tipo de propiedad: Local**

**Tipo de operación: Alquiler**

- **Terreno:** 100,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 100,0 m<sup>2</sup>
- **Niveles construidos:** 1
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Piso En Que Se Encuentra:** 1

- |   |  |                                      |                                  |
|---|--|--------------------------------------|----------------------------------|
| • Agua                                    | • Cloaca                               | • Electricidad                       | • Gas natural                    |
| • Internet                                | • Vía Pavimentada                      | • Teléfono                           | • Tipo de Padrón del inmueble: 1 |
| • Ramo Del Comercio (en caso): Cualquiera | • Orientacion del Terreno (en caso): 4 | • Área de Construcción Rentable: 100 | • Año de construcción: 2022      |

**Estado de la propiedad**

Estado: Nuevo  
Años de Antigüedad: 2022  
Libre de Gravamen: Si

**Descripción**

Local comercial en alquiler ubicado en la Av baralt Parroquia Altigracia con una superficie de 100m2 y subdividido en 2 locales de 55m2 y 45m2 respectivamente conectados internamente y con entradas independientes a pie de calle. La propiedad cuenta con doble altura, ideal para una mezz o un segundo nivel, punto de gas, cada local cuenta con un tanque de agua subterráneo de 6000lts y 5000lts.

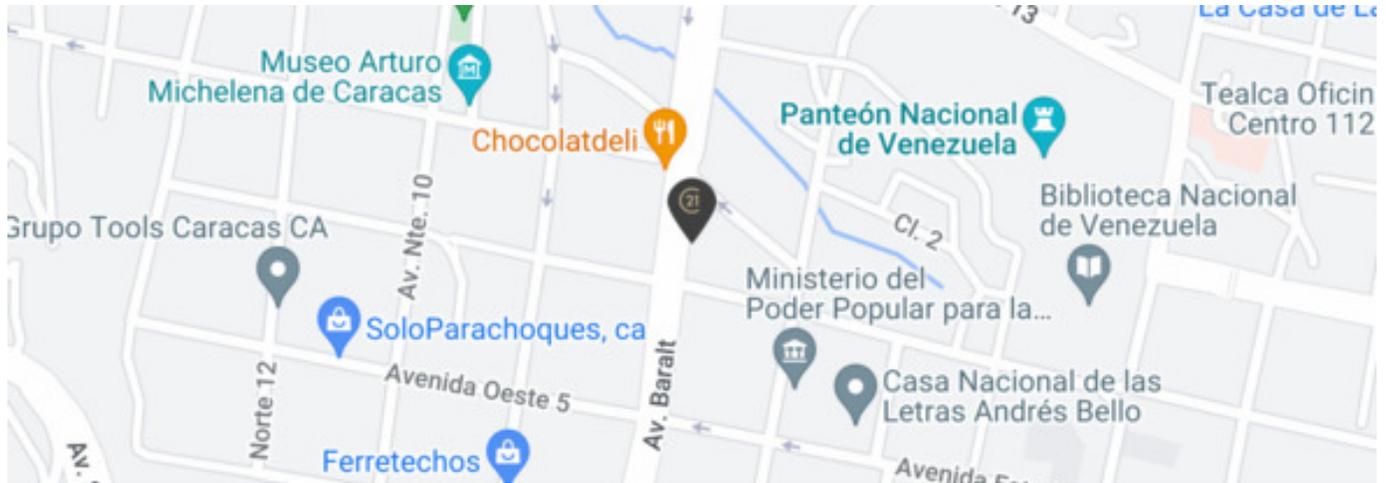
Se encuentra totalmente en obra gris perteneciente al mercado primario.

Se alquila el local completo en sus 100m2 o por separado.

## Ubicación

Avenida Baralt, Altagracia 1904, Libertador, Caracas, Distrito Capital

## Referencias



## Catálogo de fotos





**Av. Abraham Lincoln Edificio Abraham Lincoln, Piso 9, Oficina 9F, Libertador, Caracas, Distrito Capital  
T 584241779789 | [ventanainmobiliaria@century21.com.ve](mailto:ventanainmobiliaria@century21.com.ve) | <https://www.century21.com.ve>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.