



**Kelvert Javier Blanco**  
pulido

**CENTURY 21.**

Plaza Francia

ID: 16290  
kblanco@century21.com.ve  
+584128294900



### Casa en Venta

Roraima 2, Baruta, Caracas, Miranda



**Venta: \$1.300.000**

**Tipo de propiedad: Casa**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 2.065,5 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 516,4 m<sup>2</sup>
- **Habitaciones:** 7
- **Baños:** 6
- **Estacionamientos:** 15

- Agua
- Balcón

- Cable
- Aire Acondicionado individual

- Gas natural
- Puestos de Estacionamiento: 15

- Teléfono

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1983

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Casa con características únicas en el mercado inmobiliario. Dentro de una urbanización privada en la zona de más crecimiento económico del país. Esta casa cuenta con acabados muy bellos antiguos bien conservados, siendo sus pisos de granito. La casa cuenta con 4 habitaciones y dos de servicios. La habitación principal está conformada con Vestier, baño, sala, recibidor, comedor, balcón hacia el jardín, cocina con tope de granito con bastante potencial para poder remodelar a su gusto, un área para montar biblioteca o zona recreativa y oficina con medio baño al lado el cual se puede disponer como un espacio de trabajo. Las dos habitaciones de servicios tienen un baño completo, área de lavandería, amplio jardín y patio de piedra para reuniones. Cuenta con un amplio terreno, el cual se puede usar para diversos fines; entre ellos para siembra o construcción familiar adicional, el área cuenta con baño. Es importante mencionar que el inmueble tiene un anexo 100% remodelado con dos baños uno dentro del dormitorio y medio baño para visitas, también incluye un área de cocina con tope de granito para ser un espacio totalmente independiente a la casa principal con todas sus comodidades, puede ser un área muy versátil para convertir en un gimnasio, estudio, videojuegos. Sin duda alguna este inmueble tiene la tranquilidad que toda persona desea, con la seguridad que le proporciona vivir en una excelente zona.

## Ubicación

Roraima 2, Baruta, Caracas, Miranda

## Referencias



## Catálogo de fotos







**Av. Pernalete, Urb. Altamira Sur, Municipio Chacao, Residencia El Dorado, Local 1. PB, Chacao, Caracas, Miranda  
T 04125033903 | plazafrancia@century21.com.ve | <https://www.century21.com.ve>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.