



**Cesar Augusto Esteva
Nava**

CENTURY 21

La Coromoto Realty

ID: 14974
cesteva@century21.com.ve
+584122184417



Galpon en Venta

Avenida 7 Galpones Industriales con Empresa en funcionamiento, San Francisco, San Francisco, Zulia



Venta: \$380.000

Tipo de propiedad: Galpon

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 3.500,0 m²
- **Construcción:** 3.500,0 m²
- **Baños:** 7

- | | | | |
|------------|-------------------|----------------|---------------|
| • Agua | • Cloaca | • Electricidad | • Gas natural |
| • Internet | • Vía Pavimentada | | |

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2013
Libre de Gravamen: Si

Descripción

Empresa en funcionamiento con sus instalaciones y permisos vigentes, cuenta con varias rubros dentro de su actividades económicas: Contratista, reparaciones de válvulas y repotenciación de máquinas y motores, empresa de alimentos y comercialización de agua.

Se encuentra en una extensión de 3500 M2 de terreno propios totalmente cercado y con seguridad con cámaras de vigilancia y cerco eléctrico.

- Oficinas Administrativas
- Con acceso independiente
- 4 Oficinas equipadas y acondicionadas
- 8 puestos de estacionamientos aproximadamente
- Pisos de granito
- Recepción
- Sala de espera
- Sala de reuniones
- Patio trasero

- 2 Salas sanitarias
- Área de cocina equipada , nevera, cocina , gabinetes
- Lava-mopas
- Cerco eléctrico
- Puertas de seguridad
- Circuito cerrado de cámaras
- 4 Aires acondicionados de ventana operativos
- Cuarto de máquinas , panel de control y compresores

-Área de Galpones o Naves Estructurales

GALPÓN 1

-Empresa Empacadora con sus respectivos permisos y equipos, cuenta con:

- Oficinas con 2 puestos de trabajo y aire acondicionado
- 1 Sala sanitaria
- Sala de máquinas
- Archivo muerto
- Santamaria 2 mts de altura manual
- Pisos de granito y cemento
- Área de producción de materia prima.
- Maquina empacadora
- Maquina selladora manual
- 1 habitación amplia con sala sanitaria, planta alta
- Oficina privada con aire acondicionado , planta alta
- Elevador de materia prima
- Entrada independiente
- Planta eléctrica Cumming con panel de control y compresores
- Entrada de zona de carga , garita con aire acondicionado

- GALPÓN 2

-Área de Taller

- Tanque de gasoil con capacidad de 6000 litros

- GALPÓN 3

Almacenamiento cerrado

- Salon de usos múltiples
- 1 Sala sanitaria con 2 duchas.
- Oficinas administrativas
- Santamaria manual con 4 metros de altura aproximadamente.
- 1 rampa para mantenimiento de camiones
- Espacio para hidroneumático y cuarto de compresores

-Área de Almacén

- 1 espacio de almacén con Santamaria
- 1 espacio de almacén con puerta multilock
- 1 oficina

-Venta de Agua

- Llenadero para cisternas ,cuenta con tanque aéreos con capacidad aproximada de 70.000 litros de agua.
 - Cámaras de seguridad
 - Cerco eléctrico
 - 2 oficinas
 - Sala de espera
 - 1 sala de sanitaria
 - 2 Pozos de agua subterráneos con sistema de bombas.
-

Ubicación

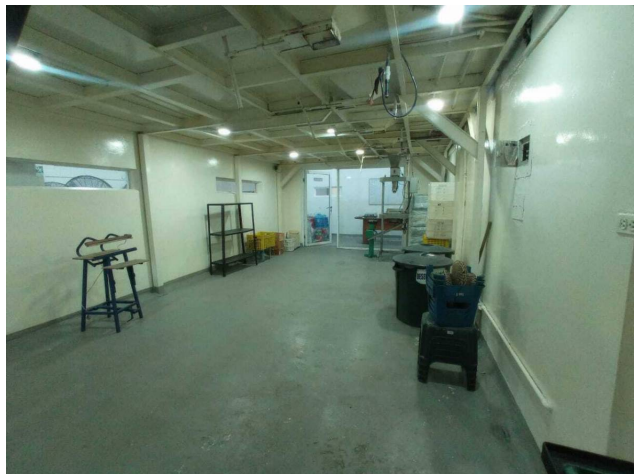
Avenida 7 Galpones Industriales con Empresa en funcionamiento, San Francisco, San Francisco, Zulia

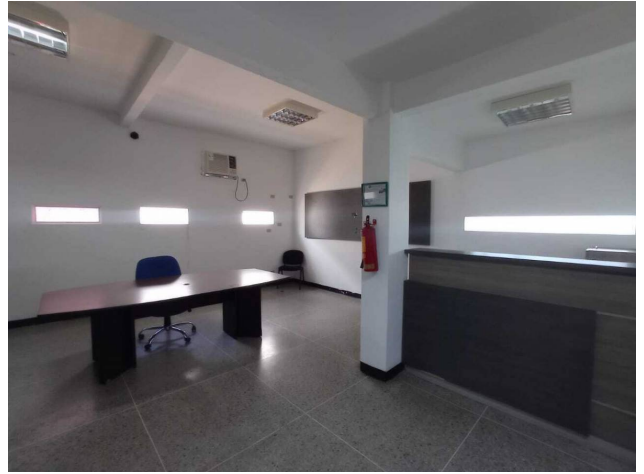
Referencias



Catálogo de fotos









Urbanización La Coromoto Calle 171, Local 43-187. La Coromoto, San Francisco, San Francisco, Zulia
T 04246023100 | lacoromotorealty@century21.com.ve | <https://www.century21.com.ve>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.