



MILEYBIS PATRICIA MONCAYO PAIVA

CENTURY 21.

Las Dos Ciudades

ID: 14509

mmoncayo@century21.com.ve

+584143064500



### Local en Venta

Zamora, Guatire, Miranda



Venta: \$42.200

Tipo de propiedad: Local

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 50,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 50,0 m<sup>2</sup>

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2000

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Te ofrecemos en venta un conveniente y reconocido Local Comercial con depósito y Fondo de Comercio para Restaurante, en el Centro Comercial Oasis Center, Guatire, Estado Miranda.

Excelente oportunidad de negocio, restaurante 100% operativo, clientela activa tanto local como por delivery, proveedores reconocidos y confiables, con facturación mensual equivalente a cuatro cifras altas en USD\$, y contratos con importantes empresas que garantizan 220 almuerzos mensuales en la zona de Guarenas-Guatire.

El local de 50mt2 está ubicado en el Nivel 4 del Centro Comercial, justo en la Feria de Comida y el Depósito de 6,65mt2 en el Nivel Sótano Uno. I

## SERVICIOS

Gas directo

Agua Continua de Hidrocapital

Internet

## CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO COMERCIAL

El Centro Comercial se encuentra en la Av. Intercomunal Guarenas-Guatire, donde funcionan varias sedes de Organismos Públicos, entre ellos SENIAT, Registro Público y Defensoría Pública, lo que mantiene buen tráfico de personas. También posee buena administración de condominio, control de acceso y estricta vigilancia las 24 horas y amplias áreas para estacionamiento.

Documentación y permisología en regla, listo para facturar, se deja con todo el mobiliario, (solicitar inventario)

---

## Ubicación

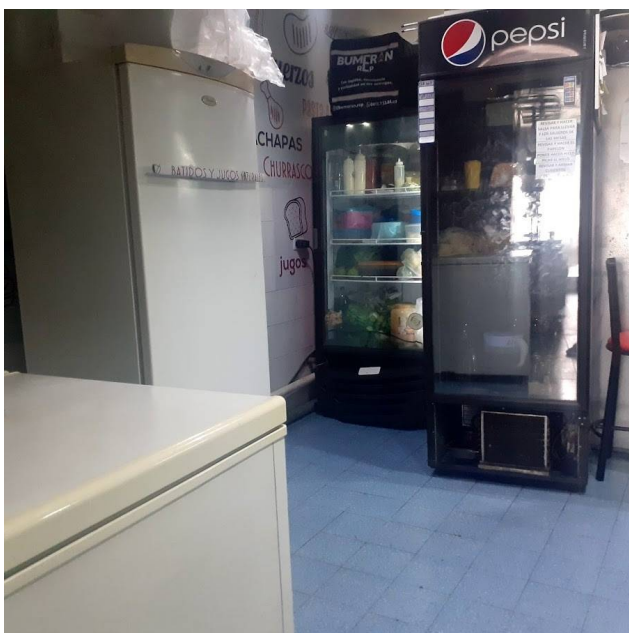
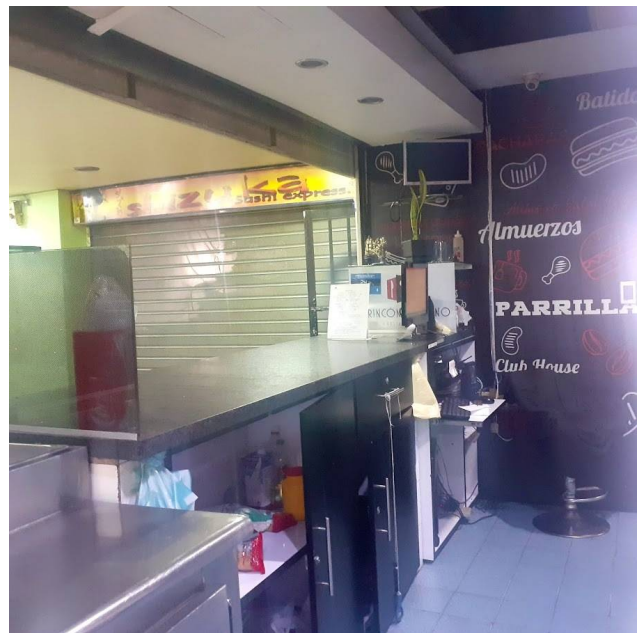
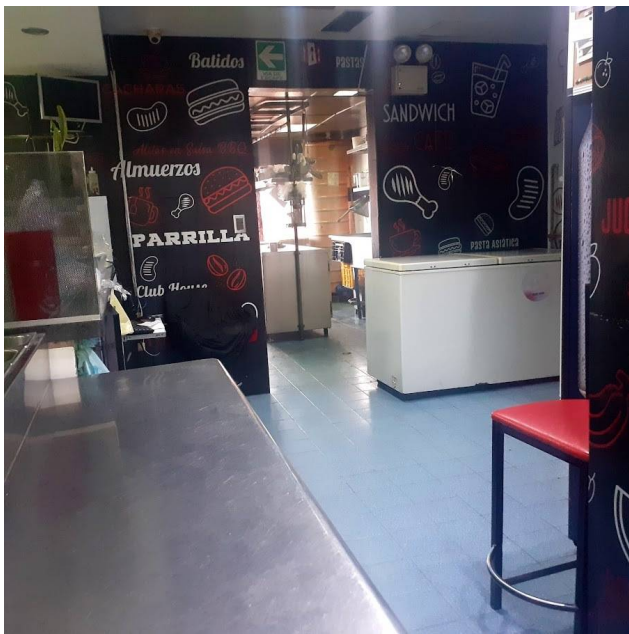
Zamora, Guatire, Miranda

---

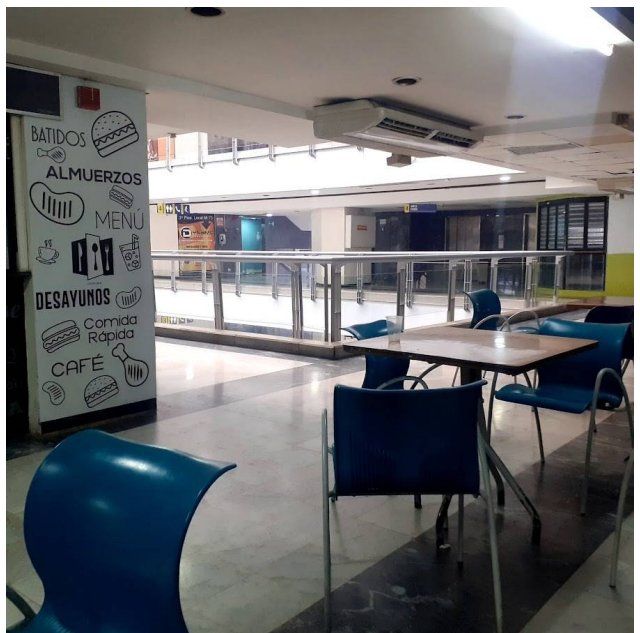
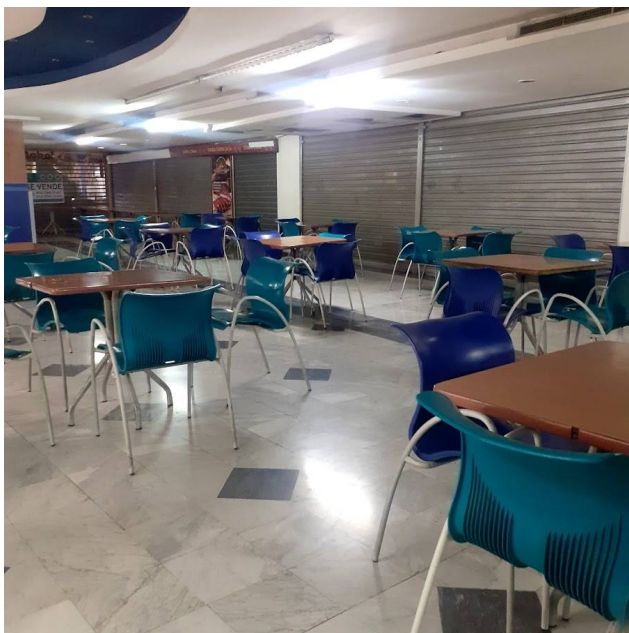
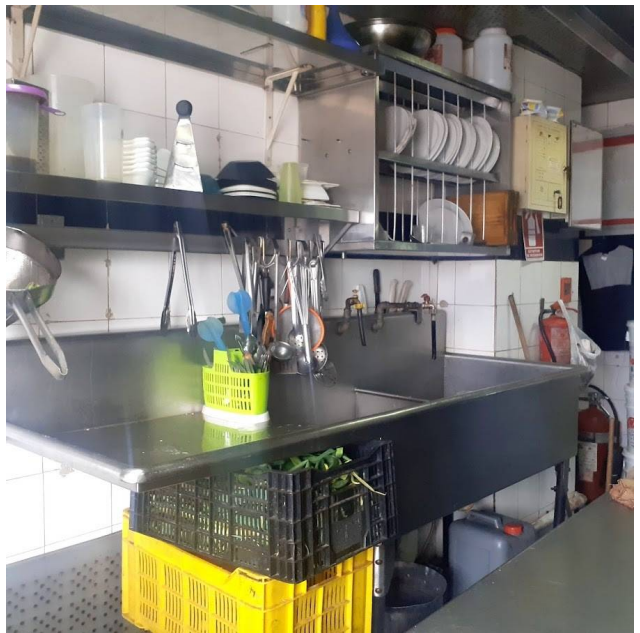
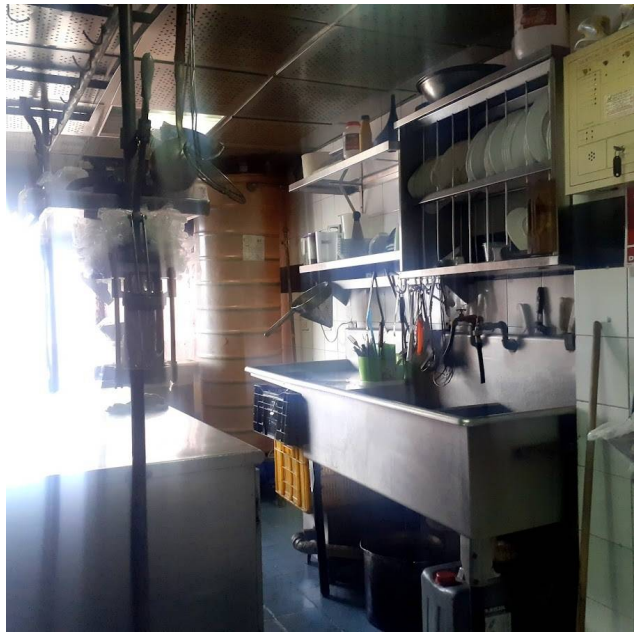
## Catálogo de fotos

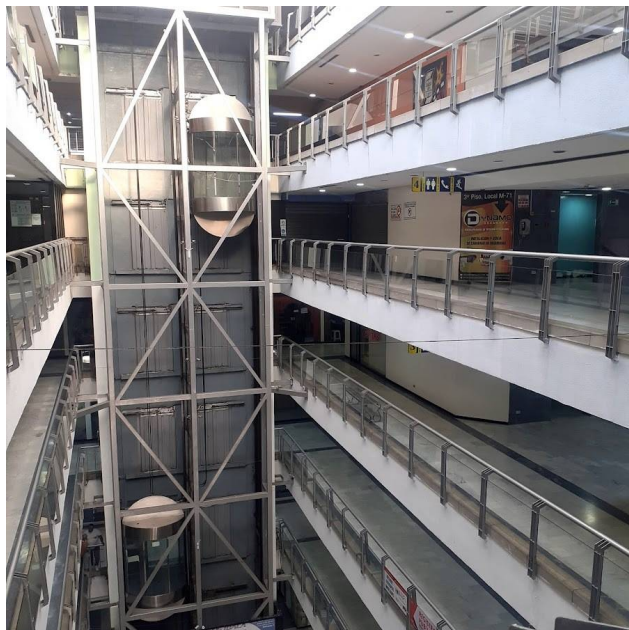












**Carretera Nacional Guarenas Guatire, C.C. El Refugio , 2do. nivel, Local CL-40, Municipio Zamora,Zamora,  
Guatire, Miranda**

**T 04128194642 | ndelgado01@century21.com.ve | <https://www.century21.com.ve>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.