



Isamar Gleyru Montbrun Garcia

CENTURY 21.
Negocios Las Mercedes

ID: 1331
imontbrun@century21.com.ve
+584144416687



Local en Venta

El Llanito 3 Pisos, Sucre, Caracas, Miranda



Venta: \$1.190.000

Tipo de propiedad: Local

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 2.700,0 m²
- **Construcción:** 2.700,0 m²
- **Habitaciones:** 2
- **Estacionamientos:** 5
- **Niveles construidos:** 4
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Número de Elevadores:** 2
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **Área de Oficinas:** 2

- Agua
- Vía Pavimentada
- Aire Acondicionado individual
- Tipo de Padrón del inmueble: 2
- Acceso a nivel de piso

- Electricidad
- Teléfono
- Alarma
- Sistema contra incendio
- Minisplits Frío
- Área de Construcción
- Rentable: -1

- Gas natural
- Cocina
- Seguridad 24 hs
- Recepción
- Buenos accesos
- Acabados: AAA

- Internet
- Baños
- Acceso al Estacionamiento: 1
- Cubículos
- Rampa de acceso

Estado de la propiedad

Estado: Excelente

Años de Antigüedad: 2022

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Ofrecemos en venta 3 pisos de un maravilloso edificio industrial en la zona del Llanito, los cuales se venden de manera conjunta. El sótano del Edificio cuenta con acceso interno peatonal, acceso vehicular mediante rampa por la parte exterior.

Cuenta con baños completamente equipados con 6 duchas, 4 pocetas, 4 urinarios. 2 puerta eléctricas antes de la rampa de acceso con un nivel de seguridad alto, consta de: santa maría, cerco eléctrico y cámaras, todo en perfecto estado. En PB se encuentra disponible 6 puestos de estacionamiento a pie de calle el cual permite el acceso a la tienda del edificio de forma cómoda y segura, zona de carga y descarga con portón de fácil acceso al área de depósito, área de acceso al departamento de ventas, tiene un baño para caballeros completo, un baño de damas completo, central de incendio, cámaras de seguridad y cerco eléctrico. En la última planta del edificio se encuentra el área administrativa la cual está equipada con central telefónica, archimovil, acceso a las cámaras de seguridad, comedor, sala de conferencia, baño completo de damas y caballeros. Posee un pequeño anexo con 2 habitaciones, 2 baños, sala y cocina equipada. El edificio cuanta con doble altura, con área de almacenaje, espacio externo para las unidades de aire acondicionado, ascensor de carga, área para la manipulación de piezas de grandes dimensiones.

Es una gran oportunidad de inversión ya que el edificio se encuentra en perfecto estado, mantenimiento y funcionamiento. La negociación se realizara por todos los pisos con opciones de pago.

Negociable, acepta financiamiento.

Ubicación

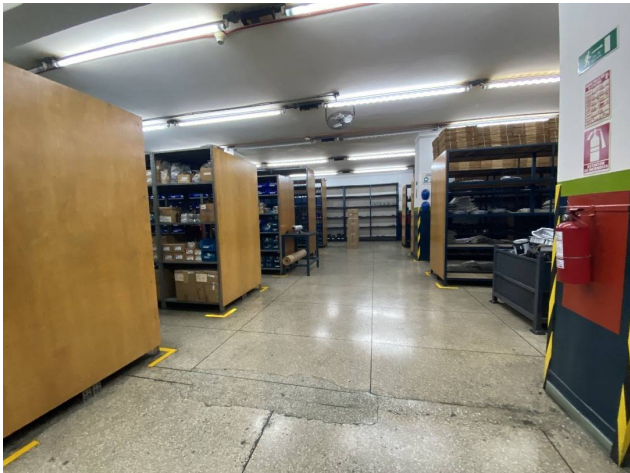
El Llanito 3 Pisos, Sucre, Caracas, Miranda

Referencias



Catálogo de fotos





Calle Londres con calle Trinidad, Edif. Macarapana, Piso 3, Ofic. 6, Baruta, Caracas, Miranda
T 04242834460 | negocioslasmercedes@century21.com.ve | <https://www.century21.com.ve>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.