



Bella Aurora Del Mar Colmenares Yanez

CENTURY 21

Milla De Oro

ID: 12785

bcolmenares04@century21.com.ve

+584142821933



### Apartamento en Venta

Av. Ppal de la lagunita Oasis la Lagunita, EL Hatillo, Caracas, Miranda



Venta: \$220.297

Tipo de propiedad: Apartamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 211,8 m<sup>2</sup>
- Construcción: 102,9 m<sup>2</sup>
- Habitaciones: 1
- Baños: 2
- Estacionamientos: 2
- Niveles construidos: 7
- M<sup>2</sup> Jardín: 108
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Bueno
- Uso de Suelo: residencial
- Clasificación del Edificio: AAA
- Número de Elevadores: 2
- Calidad de la Construcción: Alta
- Tipo de Piso: RESIDENCIAL
- ambientes: 1

- Cocina
- Cable
- Vía Pavimentada
- Lavadero
- Aire Acondicionado individual
- Seguridad

- Piscina
- Cloaca
- Maletero
- Sotano
- Estacionamiento Visitantes
- Seguridad 24 hs

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Comedor
- Baños
- Luminoso
- Caminera

- Agua
- Gas natural
- Jardín
- Vestidor
- Ductería de A/A
- Sala de juegos

## Estado de la propiedad

Estado: Bueno

Años de Antigüedad: 2021

Libre de Gravamen: Si

---

## Descripción

Amplio e iluminado apartamento, con una superficie de 102,90 metros cuadrados, más 108,91 terraza, en piso bajo. En la exclusiva urbanización de la Lagunita en el Hatillo, cuenta con seguridad y excelentes vistas panorámicas de la ciudad de Caracas.

Esta propiedad se encuentra entre obra gris, lo cual da la oportunidad que sea adquirida para remodelar a su gusto, y darle toda la personalidad que desee con materiales y acabados actuales.

Una vez que entras encuentra una amplia sala que comunica luego con la terraza, separada por puertas en vidrio templado con seguro.

Adicionalmente cuando entras a la propiedad a la izquierda se observa espacio dedicado para la cocina y lavadero con una ventana lo cual da iluminación al área.

Luego podemos observar una sala de estar que también conecta con la terraza separada por puertas de vidrio templado igualmente con su cerradura de seguridad.

Vemos un baño de visita el cual posee piso y paredes con mármol travertino, aun por terminar en algunas partes en frisado y colocación de piezas sanitarias al gusto.

Al final vemos una habitación principal que maravillosamente da acceso a la terraza con su puerta de seguridad, además posee espacio para el vestier y baño igual con mármol travertino en pisos y paredes, faltando colocar piezas sanitarias.

Toda la terraza la vemos con piso impermeable, y con vista a la piscina y parque infantil, y con la bondad de poder disfrutar a diario el clima fresco y de montaña que nos regala la naturaleza por la zona.

Esta propiedad cuenta con 2 puestos de estacionamiento más maletero y habitación para equipos de aire acondicionado.

Es una urbanización que tiene 2 años en construcción, con acabados de primera en todas las áreas sociales y fachada de las torres, lo cual le da lujo y elegancia a la urbanización.

Cuenta con 4 torres de 7 pisos más PH, 3 apartamentos por piso.

Posee estacionamiento para visitantes, tanque de agua, salón de fiesta, sala de juegos, caminerías, parque infantil, piscina, parrillera, lo cual da el beneficio de tener todas las condiciones de distracción para no salir de la urbanización.

Cuenta con una seguridad 24/7 con sistema de llave, intercomunicador en la entrada.

Una excelente oportunidad de inversión, además al estar ubicado en el Hatillo, se cuenta con clínicas, centros comerciales, restaurantes, farmacias, colegios y diversas zonas de acceso, por los Naranjos, La Boyera, Oripoto.

---

## Ubicación

Av. Ppal de la lagunita Oasis la Lagunita, EL Hatillo, Caracas, Miranda

## Referencias



## Catálogo de fotos











**Av. Francisco de Miranda, cruce con Av. Los Cortijos, Torre Europa, Piso 6, Oficina 6B3, Chacao, Caracas,  
Miranda**

**T +58 4142821933 | milladeoro@century21.com.ve | <https://www.century21.com.ve>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.