



Raquel Parra Arzola

CENTURY 21.

Los Naranjos Real Estate

ID: 12286

rparra01@century21.com.ve

+584143060180



Edificio en Venta

La Candelaria, calle Tracabordo y puente Monroy 1, Libertador, Caracas, Distrito Capital



Venta: \$450.000

Tipo de propiedad: Edificio

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 132,0 m²
- **Construcción:** 521,0 m²
- **Baños:** 6
- **Niveles construidos:** 3
- **Regaderas:** 2

- | | | | |
|------------------|---------------------------------|---------------|---------------------------|
| • Agua | • Cable | • Cloaca | • Electricidad |
| • Gas natural | • Aire Acondicionado individual | • Luminoso | • Ductería de A/A |
| • Buenos accesos | • Acceso a nivel de piso | • Cuarto cava | • Sistema contra incendio |

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2005

Libre de Gravamen: Si

Descripción

-1er Piso con un área de 132,02 mts2 con piso de granito, aire acondicionado Split con ventanas panorámicas que dan vista a la Avenida Principal, un baño y la central contra incendio.

-2do Piso con un área de 132,02 mts2 con piso de granito, aire acondicionado Split con ventanas panorámicas que dan vista a la Avenida Principal, un baño con calentador.

-3er Piso con un área de 132,02 mts2 con piso de granito, aire acondicionado Split con ventanas panorámicas que dan vista a la Avenida Principal, dos baños, sala de maquinas, compresor para las cavas de congelación y refrigeración. tres tanques de agua con capacidad de 2000 Lts cada uno. ubicados sobre una base de concreto. Una bomba de 1/2 para presión de los baños.

En Planta baja se encuentra a pie de calle un local con 124 mts2 con piso de granito, dos baños, en muy buen estado de mantenimiento y conservación.

Ubicación

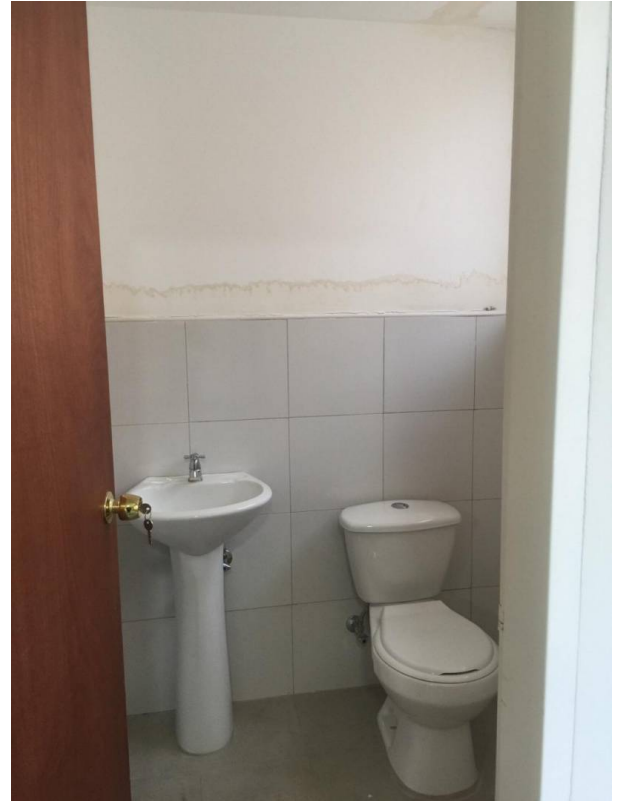
La Candelaria, calle Tracabordo y puente Monroy 1, Libertador, Caracas, Distrito Capital

Referencias

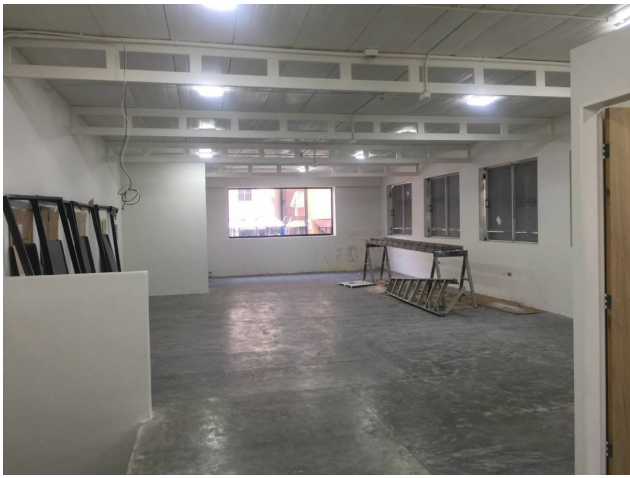


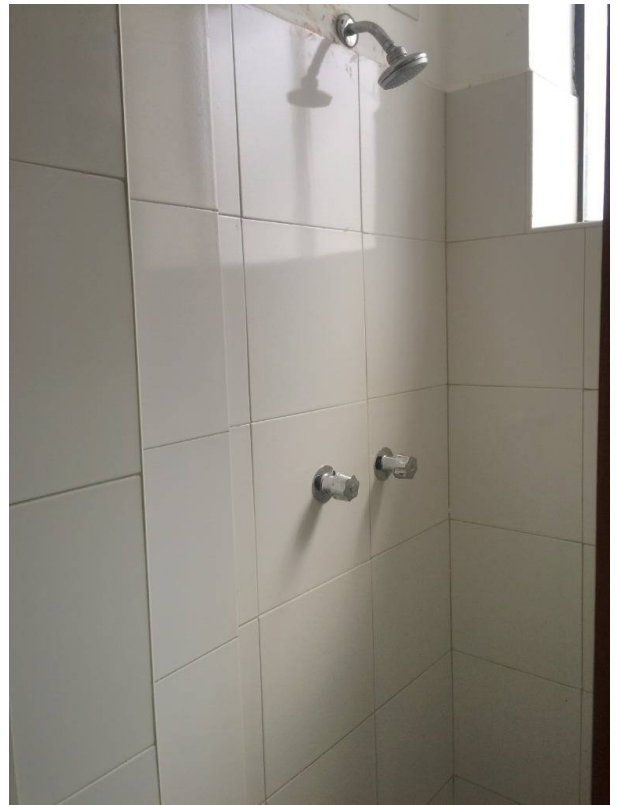
Catálogo de fotos

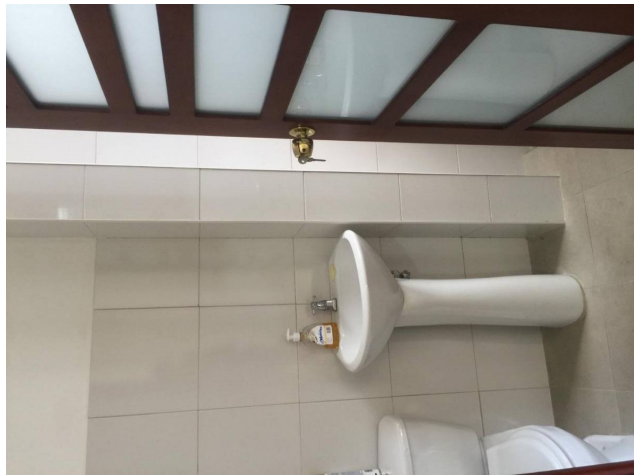




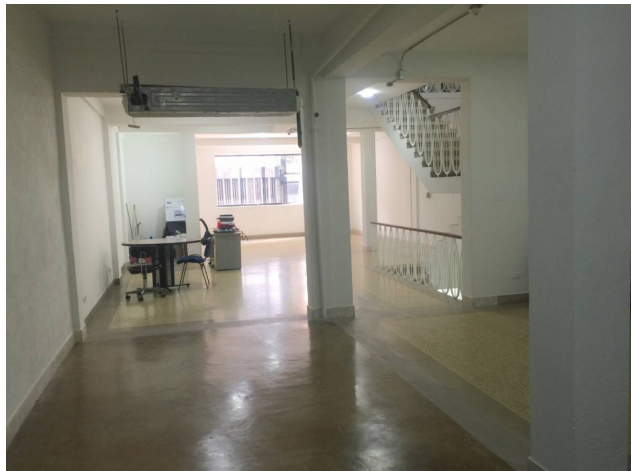












Av. Principal, C. C. Galerías Los Naranjos. Piso 4. Local 104. Urb. Los Naranjos Av. Principal,,EL Hatillo, Caracas, Miranda

T | losnaranjos@century21.com.ve | <https://www.century21.com.ve>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.