



Luz Marina Aristeguieta

**CENTURY 21.**

Orta Poleo

ID: 12242

laristiguieta@century21.com.ve

+584127294485



**Local en Venta**

El manguito 1, EL Hatillo, Caracas, Miranda



**Venta: \$1.000.000**

**Tipo de propiedad: Local**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 4.100,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 500,0 m<sup>2</sup>
- **Habitaciones:** 5
- **Baños:** 6
- **Tipo Terreno:** regular

- Agua
- Cocina

- Cloaca
- Jardín

- Electricidad

- Vía Pavimentada

**Estado de la propiedad**

Años de Antigüedad: 1993

## Descripción

¿Buscas un lugar ideal para desarrollar tu negocio?

¡Esta es tu oportunidad! Te presentamos esta magnífica propiedad comercial, totalmente cercada y con una superficie de 2.000 metros cuadrados, ubicada en la avenida principal de La Unión, a solo 5 minutos de la plaza del Hatillo. Disfruta de una agradable vista y un clima de montaña, en una zona tranquila y segura, con fácil acceso a las principales vías de comunicación.

La propiedad cuenta con un amplio y acogedor caney, rodeado de hermosas áreas verdes, donde podrás ofrecer a tus clientes un ambiente cálido y confortable. Además, dispone de una edificación para caballerizas, que puedes remodelar a tu gusto y según tus necesidades. El inmueble tiene capacidad para 40 vehículos, con un estacionamiento cómodo y seguro, y una garita de vigilancia con su habitación y baño.

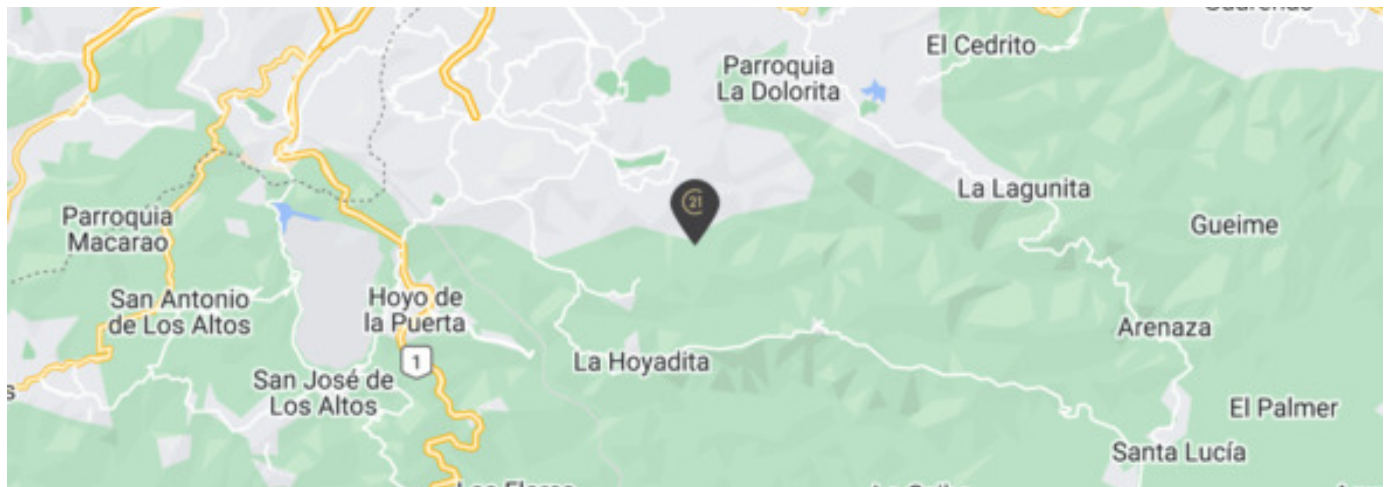
Esta propiedad es ideal para restaurantes, ferias, centros de educación y otros usos comerciales, ya que ofrece un espacio versátil, funcional y atractivo. Además, No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir o arrendar la propiedad de tus sueños. Contáctanos y te daremos más información.

---

## Ubicación

El manguito 1, EL Hatillo, Caracas, Miranda

## Referencias



---

## Catálogo de fotos













**Av. Fco. de Miranda, Multicentro Empresarial del Este, Edificio Miranda A, Piso 1 , Oficina A-12, Chacao, Caracas,  
Miranda**

**T +584242137199 | [ortapoleo@century21.com.ve](mailto:ortapoleo@century21.com.ve) | [www.c21ortapoleo.com](http://www.c21ortapoleo.com)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.