



Silvia Lauren Faria  
Marquez

**CENTURY 21.**  
La Coromoto Realty

ID: 11523  
sfaria@century21.com.ve  
+584122207347



### Town-house en Venta

163 Villa Guadalupe, La Coromoto, San Francisco, San Francisco, Zulia



**Venta: \$45.000**

**Tipo de propiedad: Town-house**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 90,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 130,0 m<sup>2</sup>
- **Habitaciones:** 3
- **Baños:** 1
- **Medios Baños:** 1
- **Estacionamientos:** 2
- **Niveles construidos:** 2
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Numero De Casas:** 13
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **Regaderas:** 2
- **ambientes:** 2

- Cocina
- Electricidad
- Comedor
- Living
- Aire Acondicionado individual

- Luminoso
- Tipo de Estacionamiento: 3
- Puestos de Estacionamiento: 2

- Acepta Mascotas
- Gas natural
- Hall
- Living comedor
- Aire Acondicionado Central

- Ductería de A/A
- Tipo de Estacionamiento: 1
- Orientacion del Terreno (en caso): 3

- Agua
- Teléfono
- Jardín
- Baños
- Alarma
- Estacionamiento Aire Libre
- Caminera
- Acceso al Estacionamiento: 3
- Garita de Vigilancia

- Cloaca
- Maletero
- Lavadero
- Vestidor
- Amoblado
- Estacionamiento Visitantes
- Seguridad
- Tipo de Padrón del inmueble: 1
- Clase: A

## Estado de la propiedad

Estado: Nuevo

Años de Antigüedad: 2015

Libre de Gravamen: Si

---

## Descripción

Town House ubicado en Villa Guadalupe, zona c de la Urbanización Coromoto, totalmente actualizado y amoblado con materiales de excelente calidad, la propiedad posee pisos de mármol, escaleras con pasamano de acero inoxidable, aire integral, hall de entrada, sala comedor y una cocina ideal. Las habitaciones son confortables con closets de primera, vestier en habitación principal, aire acondicionado tipo Split como segunda opción y salas sanitarias actualizadas. La villa cuenta con pozo de agua, portón eléctrico, planta eléctrica para todo el complejo y garita de vigilancia.

---

## Ubicación

163 Villa Guadalupe, La Coromoto, San Francisco, San Francisco, Zulia

## Referencias



## Catálogo de fotos



**Urbanización La Coromoto Calle 171, Local 43-187. La Coromoto, San Francisco, San Francisco, Zulia  
T 04246023100 | [lacoromotorealty@century21.com.ve](mailto:lacoromotorealty@century21.com.ve) | <https://www.century21.com.ve>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.