



**Barbara Bermudez  
Sánchez**

**CENTURY 21.**

Marina Bienes Raíces

**ID: 11438  
+584249248154**



**Casa-bote en Venta**

**Sector Aquavilla Casa Bote A, Juan Antonio Sotillo, Puerto La Cruz, Anzoategui**



**Venta: \$370.000**

**Tipo de propiedad: Casa-bote**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 232,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 600,0 m<sup>2</sup>
- **Habitaciones:** 4
- **Baños:** 4
- **Medios Baños:** 1
- **Estacionamientos:** 3
- **Niveles construidos:** 3
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Bueno
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta
- **Regaderas:** 4
- **Tipo de Piso:** Porcelanato

- Cocina
- Cable
- Internet
- Comedor
- Lavadero
- Baños

• Seguridad

• Acceso al Estacionamiento: 3  
• Buenos accesos

• Área de Construcción Rentable: 600

- Piscina
- Cloaca
- Vía Pavimentada
- Comedor diario
- Living
- Vestidor

• Seguridad 24 hs

• Puestos de Estacionamiento: 3  
• Iluminacion natural

• Año de construcción: 2008

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Balcón
- Cuarto de Servicio
- Living comedor
- Aire Acondicionado Central
- Tipo de Estacionamiento: 3
- Iluminación artificial
- Terraza
- Estilo de construcción: Lujoso
- Año de remodelación: 2016

- Agua
- Gas natural
- Maletero
- Hall
- Vista al Mar
- Luminoso
- Caminera
- Tipo de Estacionamiento: 1
- Garita de Vigilancia
- Control de accesos
- Status de construcción: Listo
- Acabados: AAA
- Ventanas: Vidrio

• Puertas y Closets:  
Madera

• Estacionamientos  
privados: 3

---

## Estado de la propiedad

Estado: Bueno

Años de Antigüedad: 2008

---

## Descripción

Espectacular palafito en el Complejo Turístico el Morro de Lechería, de tres (03) niveles construidos sobre una estructura de 15 pilotes, con un diseño opulento, y lujosos acabados con equilibrio en la integración de ambientes. En un área de 230 m2 de parcela, y aproximadamente 600 m2 de construcción, distribuidos en tres (03) niveles, tres (03) dormitorios más uno (01) de servicio, tres y medio (3 1/2) baños, más uno (01) de servicio. Detalles de diseño en fachada con espacato, hermosa vista al Canal principal. En su primera planta posee amplios salones iluminados, hall de entrada, estar y área social, pisos de porcelanato con detalles en mármol italiano y escaleras en mármol, ventanales que dejan ver los canales de navegación, cocina equipada, salón-comedor, medio baño de visita, exteriores (pared y pisos) en mármol, piscina, área de BBQ, entrada lateral independiente hacia el muelle, muelle para embarcación de 50 pies. En la segunda planta Pisos de porcelanato, habitación principal tipo master suite con jacuzzi, vestier, y terraza con vista al canal principal. Dos (02) amplias habitaciones con sus closets, baños privados y terrazas. En la tercera planta family room, amplia y bella terraza, habitación de servicio con su baño, y área de lavadero. Adicionalmente la propiedad cuenta con tres aires acondicionados para todas las áreas; dos de tres (03) para las habitaciones y uno de cinco (5) toneladas para la planta baja, línea telefónica, internet aba, puertas de seguridad, tanque de agua de 16 mil lts, (03) tres puestos de estacionamiento.

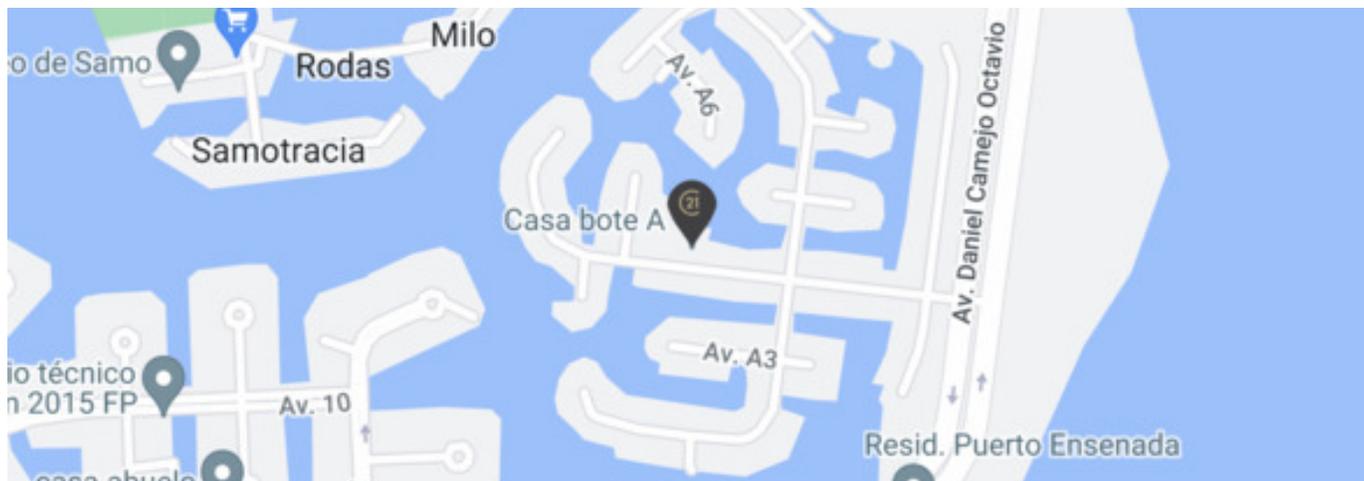
El palafito está situado en una de las mejores zonas con vigilancia privada, la cual conserva su carácter estrictamente residencial. Una de las más hermosas propiedades de la zona indiscutiblemente.

---

## Ubicación

Sector Aquavilla Casa Bote A, Juan Antonio Sotillo, Puerto La Cruz, Anzoátegui

## Referencias

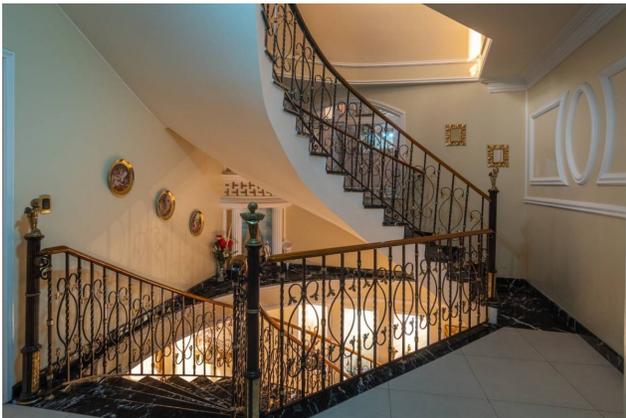


---

## Catálogo de fotos

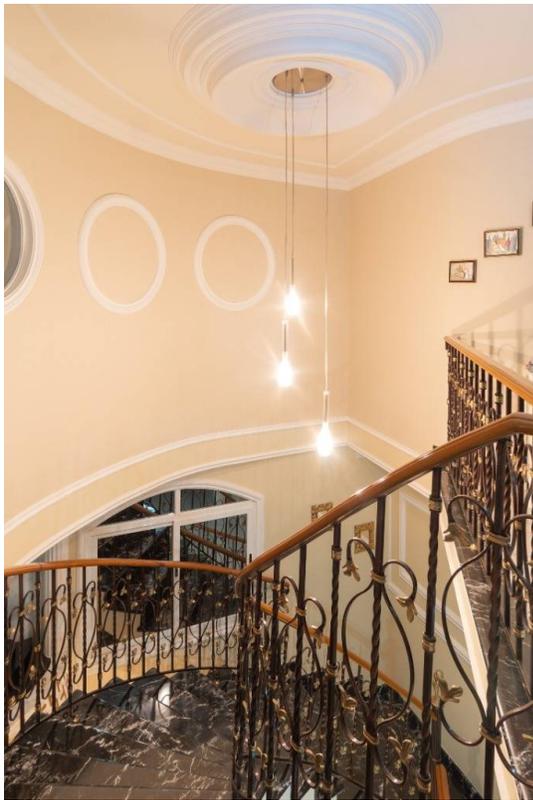












**Avenida El Ejercito, Centro Comercial El Dorado, Ala Norte, Planta Alta, Local Comercial N° 14, Simón Bolívar, Barcelona, Anzoategui**

**T +584248959614 | [c21marinabienesraices@century21.com.ve](mailto:c21marinabienesraices@century21.com.ve)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.