



Bella Aurora Del Mar Colmenares Yanez

CENTURY 21.

Milla De Oro

ID: 11227

bcolmenares04@century21.com.ve

+584142821933



Apartamento en Venta

av mohedano castellana 0910, Chacao, Caracas, Miranda



Venta: \$7.000.000

Mantenimiento incluido en el precio: 100

Tipo de propiedad: Apartamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 2.122,1 m²
- **Construcción:** 3.494,7 m²
- **Estacionamientos:** 27
- **Niveles construidos:** 5
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Uso de Suelo:** residencial
- **Clasificación del Edificio:** AAA
- **Calidad de la Construcción:** Lujó
- **Tipo de Piso:** RESIDENCIAL

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Balcón
- Hall
- Patio
- Alarma
- Riego automatico
- Tipo de Estacionamiento: 1
- Puestos de Estacionamiento: 27

- Agua
- Gas natural
- Maletero
- Jardín
- Sotano
- Estacionamiento Sotano
- Caminera
- Tipo de Estacionamiento: 1
- Orientacion del Terreno (en caso): 1

- Cable
- Internet
- Comedor
- Lavadero
- Baños
- Gimnasio
- Seguridad
- Acceso al Estacionamiento: 1

- Cloaca
- Vía Pavimentada
- Cuarto de Servicio
- Oficina
- Vestidor
- Ductería de A/A
- Seguridad 24 hs
- Tipo de Padrón del inmueble: 2

Estado de la propiedad

Estado: Excelente

Años de Antigüedad: 2018

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Amplio y elegante Edificio, con una superficie total de construcción de 3.494,66 mts², con área vendible incluyendo terrazas de 2.092,86 mts², área total de parcela de 2.122,10 mts², ubicado en zona segura de la Castellana.

El Edificio está compuesto por 5 plantas, contando la planta sótano, distribuido con 7 apartamentos en total, (Un (1) PB, Dos (2) Planta 1, Dos (2) Planta 2, Dos (2) PH Planta 3) los cuales se adaptan y está dirigido a grupo familiar de alta categoría, o ejecutivo Diplomáticos ya que los acabados del edificio son de primera e importados.

Desde los apartamentos se ve una vista espectacular hacia el Ávila y gran parte de la Castellana.

En general en las áreas comunes se observa:

*Pisos de áreas sociales son de Mármol Crema Marfil

*Garita de vigilancia con monitoreo de cámaras.

*Círculo cerrado de Televisión con 26 cámaras monitoreadas desde caseta de vigilancia

*Control de acceso automatizado con tarjetas lectoras y posibilidad de incorporar huella dactilar

*Cercos Eléctricos.

*27 Puestos de estacionamiento de vehículos techados para propietarios.

*6 Puestos de estacionamiento para Visitantes.

*6 maleteros asignados a los apartamentos, de 93,90 mts².

*Gimnasio con instalaciones listas para equipos de Aire Acondicionado tipo consola.

*Sala de Fiesta, con sanitarios para Damas y Caballeros, equipados piezas sanitarias nacionales, con Grifería Alemana marca Grohe, topes de mármol crema marfil y rejillas de Acero Inoxidable

*Amplios jardines comunes sembrado con 20 especies vegetales con sistema de riego automático

En cuanto a la construcción del edificio y sus acabados para los apartamentos cuentan con:

* Pisos en porcelanato hecho en España.

* Puertas entambradas en Roble Canadiense, pomos marca Visalock.

*Ventanas Nacionales, modelo Caroní, elaboradas con perfiles de aluminio pintado color blanco, vidrio laminado de 8 mm. Felpas anti ruido y trancadores embutidos, para el de PB.

* Ventanas Importadas en carpintería de aluminio, serie 2000, acabado lacado color blanco, doble vidrio templado de 6 mm, con cámara de aire. 3+3/C/3+3. (PLANTA 1, 2,3,4)

*Grifería Alemana marca Grohe, topes de mármol Crema Marfil y rejillas de Acero Inoxidable.

* Áreas sociales y habitaciones climatizadas con equipos de aire acondicionado de 3 y 5 toneladas, marca Carrier y termostato digitales marca Honeywell con conexión WIFI

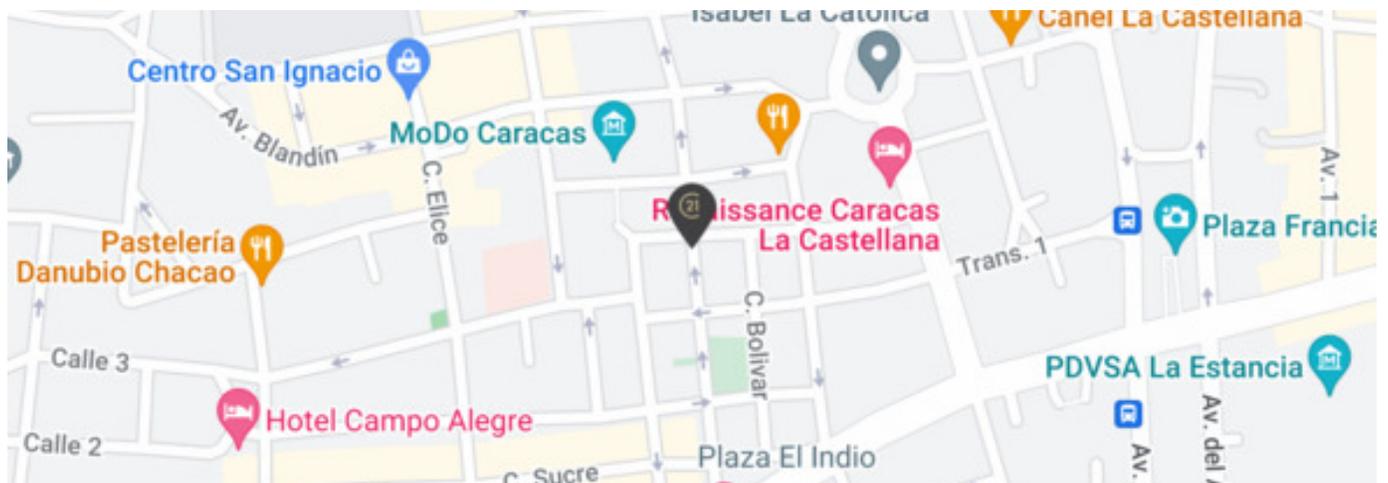
*Accesorios Eléctricos Marca VIMAR Modelo ARKE

* Dos calentadores eléctricos marca Record.

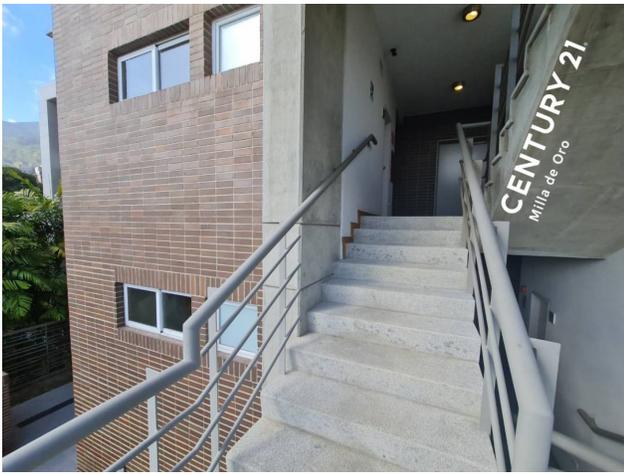
Ubicación

av mohedano castellana 0910, Chacao, Caracas, Miranda

Referencias











Av. Francisco de Miranda, cruce con Av. Los Cortijos, Torre Europa, Piso 6, Oficina 6B3, Chacao, Caracas, Miranda

T +58 4142821933 | milladeoro@century21.com.ve | <https://www.century21.com.ve>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.