



Bella Aurora Del Mar Colmenares Yanez

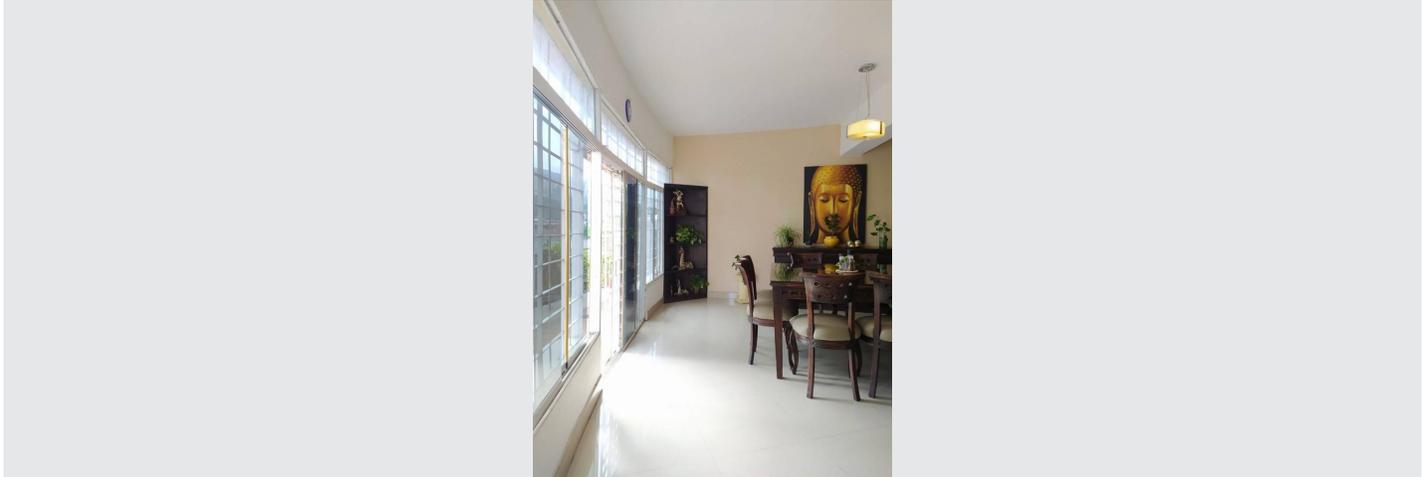
CENTURY 21

Milla De Oro

ID: 10741

bcolmenares04@century21.com.ve

+584142821933



Casa en Venta

Baruta, Caracas, Miranda



Venta: \$195.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 466,1 m<sup>2</sup>
- Construcción: 466,1 m<sup>2</sup>
- Habitaciones: 6
- Baños: 5
- Medios Baños: 2
- Estacionamientos: 8
- Niveles construidos: 3
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Bueno
- Calidad de la Construcción: Media Alta

- Cocina
- Cloaca
- Vía Pavimentada
- Cuarto de Servicio
- Oficina
- Vestidor

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Teléfono
- Escritorio
- Patio
- Aire Acondicionado individual

- Agua
- Gas natural
- Balcón
- Hall
- Sotano
- Amoblado
- Estacionamiento Sotano

- Cable
- Internet
- Comedor
- Lavadero
- Baños
- Aptos mascotas
- Estacionamiento Visitantes

• En construccion

• Luminoso

• Lavanderia común

• Tipo de Estacionamiento: 1

• Acceso al Estacionamiento: 3

• Puestos de Estacionamiento: 8

• Cuarto cava

• Cuarto de congelación

## Estado de la propiedad

Estado: Bueno

Años de Antigüedad: 2008

Libre de Gravamen: Si

---

## Descripción

En su lote de 466,10 m<sup>2</sup>, se ubica esta hermosa casa. Su excepcional y completa distribución de los espacios te permitirá encontrar en un solo lugar todo lo que buscas.

En la primera planta encontraras La entrada principal que cuenta con un estacionamiento techado para dos vehículos, una amplia e iluminada sala que da acceso a 4 espaciosas habitaciones con aire acondicionado, la principal con vestier y baño incorporado, adicional tenemos un baño completo.

En la segunda planta se encuentra una cocina espaciosa, con pisos y tope de porcelanato, la misma conecta a un gran Salón con chimenea, dos habitaciones y un baño. El área está totalmente iluminada, pues tiene una salida a la terraza por medio de una puerta de vidrio corrediza, donde sentirás el clima cálido y podrás disfrutar de una preciosa vista panorámica, además es perfecta para organizar reuniones sociales y familiares.

A través de la cocina existe un acceso al Segundo estacionamiento, perfecto para acceder directo sin utilizar escaleras. Tiene parrillera y corredor con jardinería donde se encuentra la mata de mango más querida de Baruta. La zona privada de esta segunda planta se compone por dos habitaciones que comparten un mismo baño. Tiene su área exclusiva de lavandería Cuenta con un anexo independiente que incluye una habitación, un baño, sala y cocina, también se encuentra un depósito que puede convertirse en anexo.

En la terraza tenemos un espacio amplio y remodelado que funciona como oficina o apartamento; este ya incluye un baño. Además, tiene un sótano que puede ser utilizado para deposito o para sumar puestos de estacionamiento.

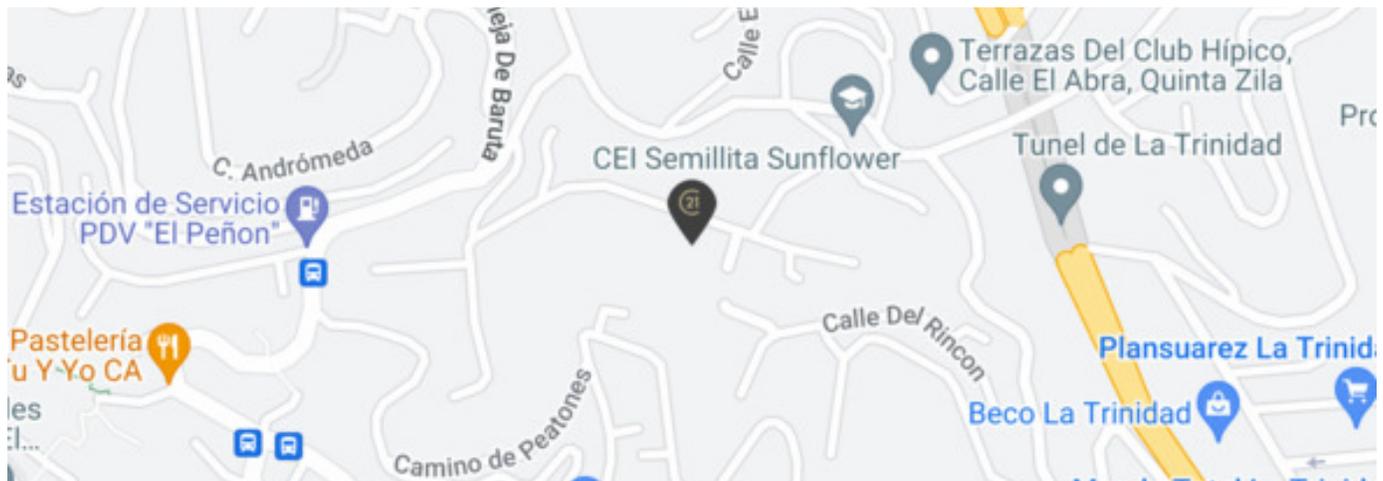
En un área independiente de la casa Dispone de una planta completa de 300 mts<sup>2</sup> separada de la casa en la cual funcionaba una empresa destinada al servicio de catering para cine y televisión, con oficina, cocina industrial que incluye una cava cuarto congeladora y una cava cuarto conservadora, más dos baños. La Empresa posee todos permisos para funcionar.

---

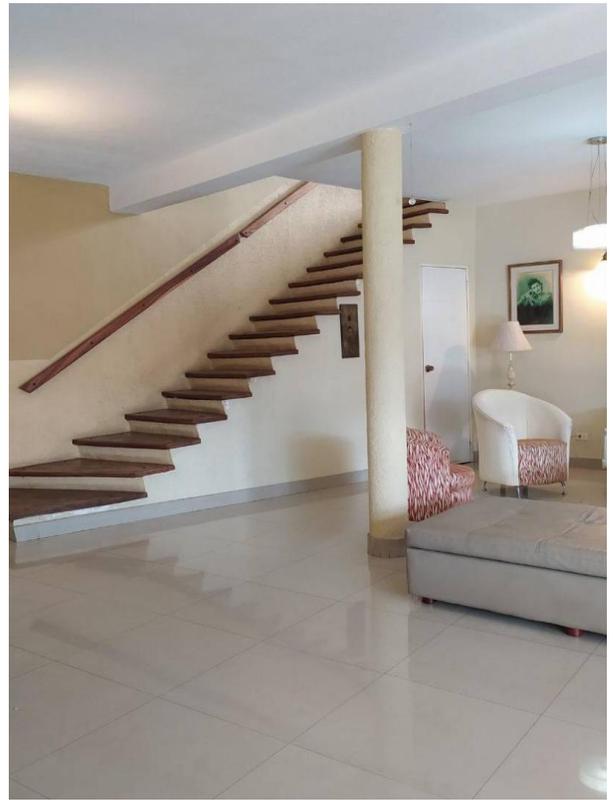
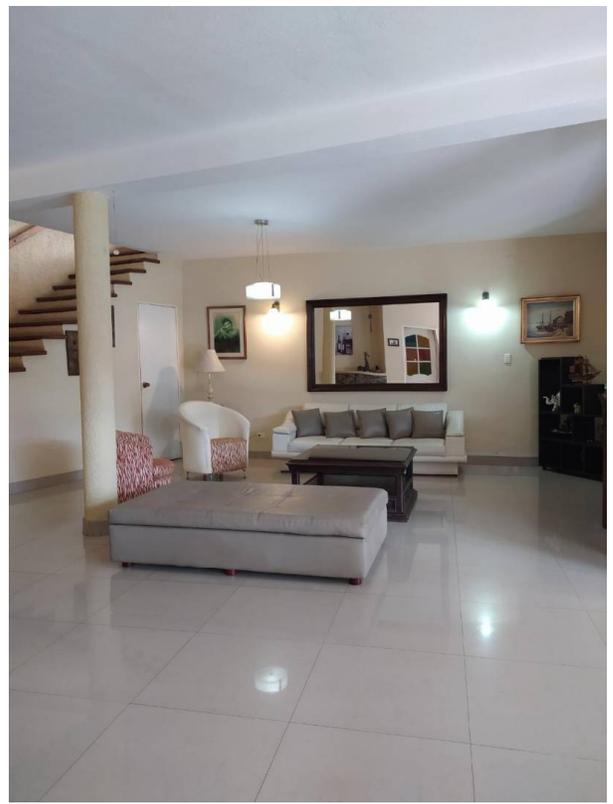
## Ubicación

Baruta, Caracas, Miranda

## Referencias



## Catálogo de fotos







**Av. Francisco de Miranda, cruce con Av. Los Cortijos, Torre Europa, Piso 6, Oficina 6B3, Chacao, Caracas,  
Miranda**

**T +58 4142821933 | milladeoro@century21.com.ve | <https://www.century21.com.ve>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.