



Luisaura del valle Malaver
Cova

CENTURY 21.

Costa Azul Bienes Raíces

ID: 10519

lmalaver01@century21.com.ve
+584248276262



Local en Venta

avenida stadium Sector Yaguaramal Centro Comercial Porto Bello, Juan Antonio Sotillo,
Puerto La Cruz, Anzoategui



Venta: \$45.000

Tipo de propiedad: Local

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 140,0 m²
- **Construcción:** 140,0 m²
- **Baños:** 2
- **Estacionamientos:** 2
- **Niveles construidos:** 2
- **Cocina:** cocineta
- **Edo. Conservación:** Bueno
- **Número de Elevadores:** 1
- **Piso En Que Se Encuentra:** 1
- **Calidad de la Construcción:** Media
- **Área de Oficinas:** 6
- **Tipo de Piso:** porcelanato
- **ambientes:** 2

- Agua
- Gas natural
- Escritorio

- Cable
- Internet
- Oficina

- Cloaca
- Vía Pavimentada
- Baños

- Electricidad
- Teléfono
- Aire Acondicionado Central
- Luminoso
- Seguridad
- Tipo de Estacionamiento: 2

- Alarma

- Amoblado

- Estacionamiento Visitantes

- Seguridad 24 hs

- Seguridad diurna

- Tipo de Estacionamiento: 3

- Acceso al Estacionamiento: 3

Estado de la propiedad

Estado: Bueno

Años de Antigüedad: 2002

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Ofrece en Venta local comercial de 2 niveles en la ciudad Turística de Puerto La cruz con alto flujo de comercios y peatones, el mencionado local ideal para comercio y oficina esta distribuido de la siguiente manera:

En la planta baja

Local Comercial u Oficina en el Centro Comercial PORTO BELLO, Ubicado en la Avenida Stadium, de Puerto La Cruz tiene una Superficie 140 Mts2 contiene Amplios paneles de vidrios para publicidad, 01 Recepción, línea Telefónica, 05 cubículo con toma de agua blancas y servidas dividido con paneles de vidrios templados, vidrio esmerilado y puertas corredizas, 01 baño, Área de Kitchenette, 01 cubículo de radiografía, 01 cubículo adaptable a oficina, 2 A/A (5 y 3 toneladas)

En la Planta Alta

01 oficina Principal con área administrativa, 03 cubículos con división de vidrios templados, 01 Baño, 01 Kitchenette, 01 Sala de Espera confortable, 02 A/A (5 y 3 toneladas), Circuito de seguridad cerrado con Cámara de vigilancia, Lámparas de Emergencias, Sistema de detención de incendio, Vigilancia privada, Múltiples puestos de estacionamiento.

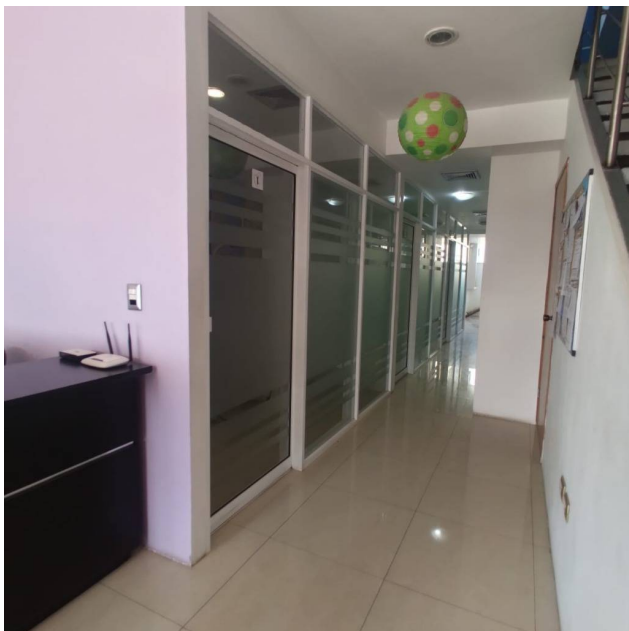
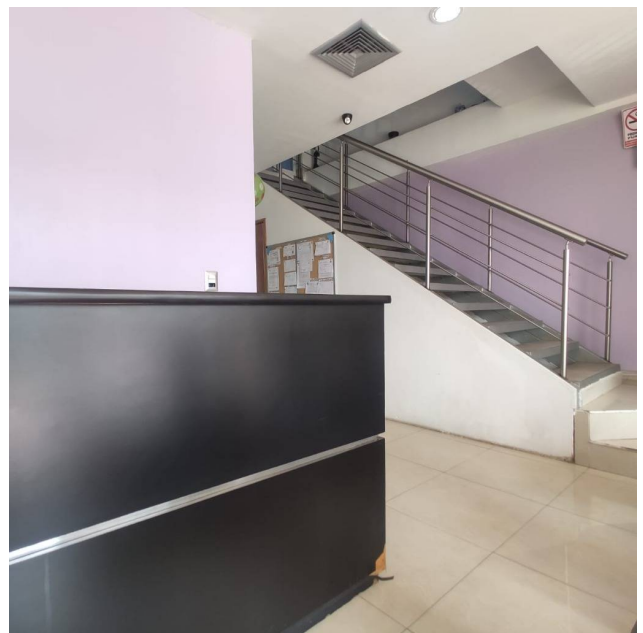
Ubicación

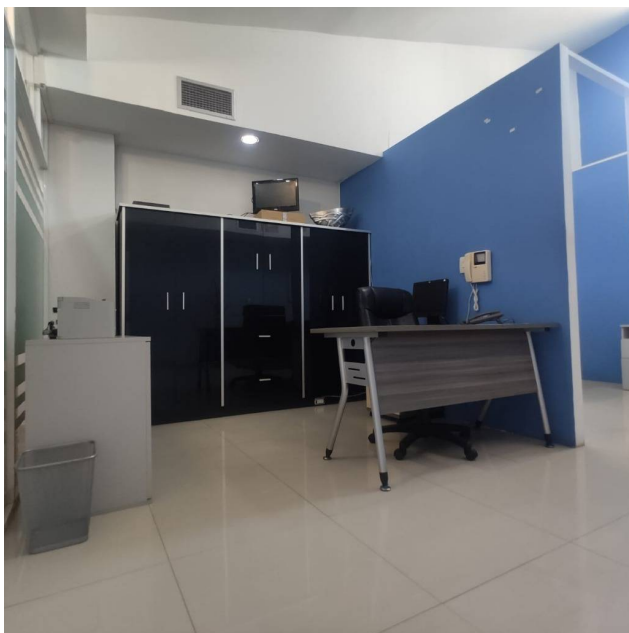
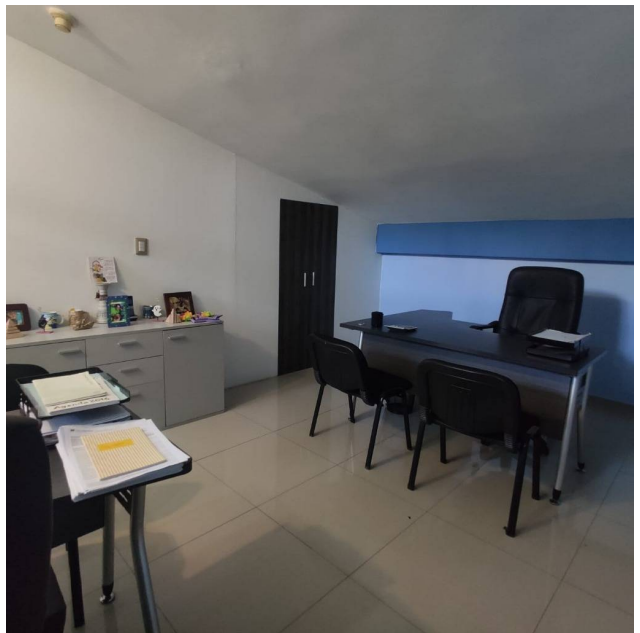
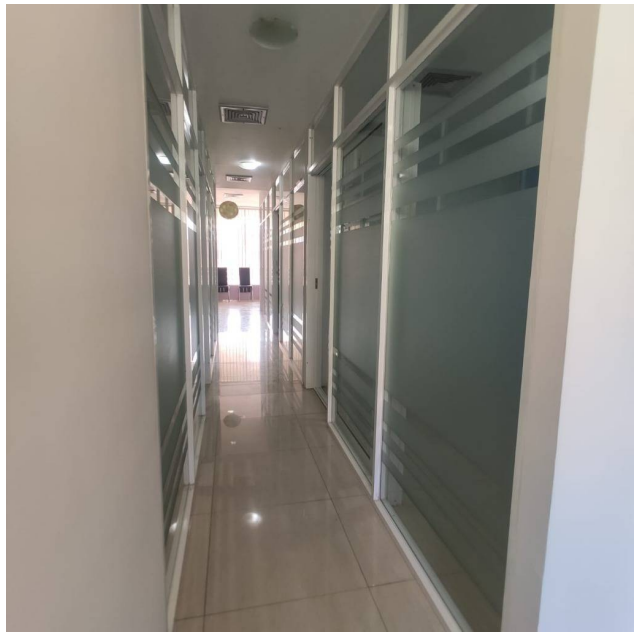
avenida stadium Sector Yaguaramal Centro Comercial Porto Bello, Juan Antonio Sotillo, Puerto La Cruz, Anzoategui

Referencias



Catálogo de fotos







**Av. Principal de Lechería, C.C. Coconut Center, nivel p1, local p1-11a, sector 2, Diego Bautista Urbaneja,
Lechería, Anzoátegui**

T 04248231766/04127966894 | c21costaazulbienesraices@century21.com.ve | <https://www.century21.com.ve>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.