

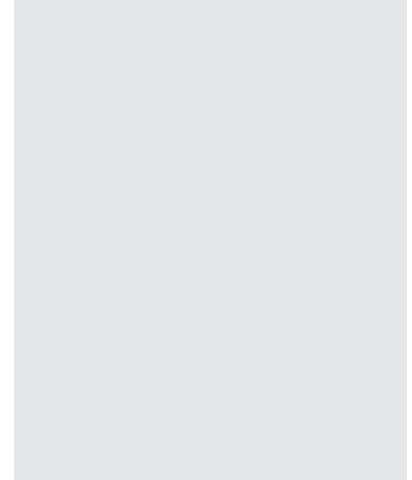
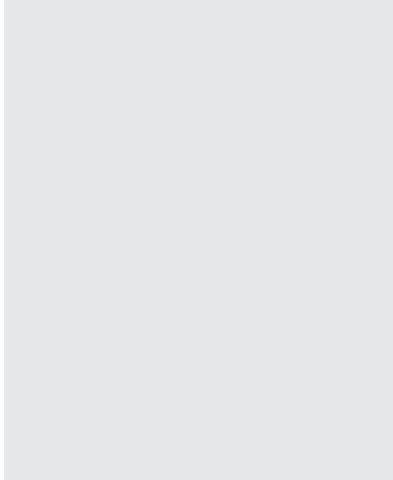


Yelitza Martinez

CENTURY 21

Orta Poleo

ID: 3399
ymartinez@century21.com.ve
+584149903890



Galpon for Sale

Zona Industrial Palo Verde, , Palo Verde Caracas - Sucre Zona Industrial Palo Verde, Palo Verde Caracas - Sucre, Sucre, Caracas, Miranda



Sale: \$2,600,000

Property type: Galpon

Operation: Sale

- Land: 358,000.0 sqm
- Building: 358,000.0 sqm

Property status

Age: 2022

Description

Área del terreno: 1.198,75 Mts2 Área de construcción: 3.580 Mtrs2 El edificio está construido de manera tradicional, con estructura de Concreto, losas de Concreto, con alta capacidad de resistencia a cargas industriales. Las instalaciones se encuentran embutidas, la fachada está recubierta con tablillas de arcilla. Características de la construcción: Estructura: Concreto Armado. Paredes: Bloques de arcilla. Frisos: Lisos con pintura texturizada. Exteriores: Tablillas de fachada. Herrería: Hierro y Aluminio, (Escaleras de emergencia externas en hierro, con buen espacio para circulación). Ventanas: Aluminio con vidrios. Pavimentos: Cerámica, granito y cemento. Cielo raso: Plafones con lámparas empotradas. Piezas sanitarias: Tipo Vencerámica. Instalaciones: Eléctricas, Sanitarias, aire comprimido con dos grandes compresores, escaleras presurizadas contra incendio. Varios: Tanques de 30.000 litros (Subterráneo), y tanque elevado de 10.000 litros. Antigüedad: 34 años. Distribución del edificio: El edificio posee: Planta Semisótano: posee gran salón y baños. Planta Baja: es donde se ubican las oficinas administrativas, zona de exhibición, baños, y parte del depósito. Tres plantas Tipos destinadas c/u a zonas de producción y depósitos, constan de salón de producción, baños, escaleras a pisos superiores, y pasillos. Planta Techo: Fue acondicionada como planta de producción, posee la misma distribución de las plantas Tipos con la única diferencia de poseer cubierta liviana. Áreas de construcción: Planta Semisótano: 560 Mts2 Planta Baja: 560 Mts2 3 Plantas Tipos: 1.680 Mtrs2 Planta Techo: 560 Mtrs2 Obras Exteriores: 220 Mtrs2 TOTAL: 3.580 Mtrs2

Location

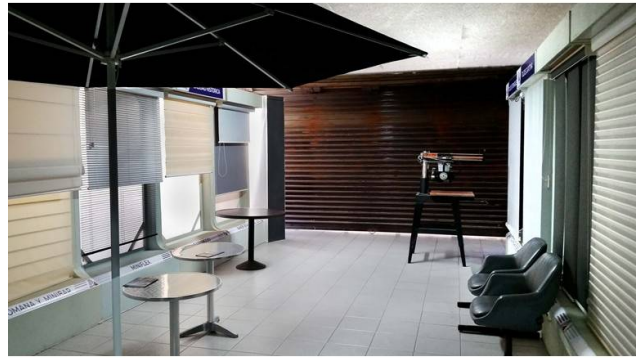
Zona Industrial Palo Verde, , Palo Verde Caracas - Sucre Zona Industrial Palo Verde, Palo Verde Caracas - Sucre, Sucre, Caracas, Miranda

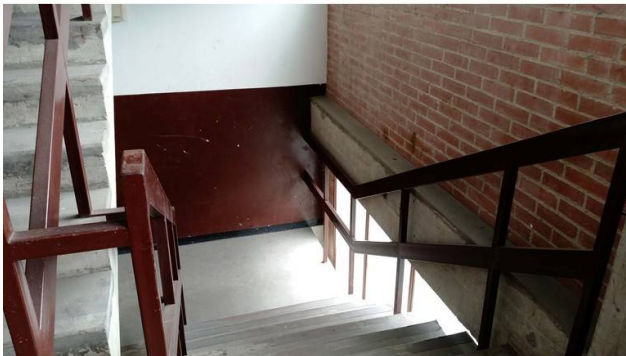
References



Photo Catalog







Av. Fco. de Miranda, Multicentro Empresarial del Este, Edificio Miranda A, Piso 1 , Oficina A-12,Chacao, Caracas, Miranda

T +584242137199 | ortapoleo@century21.com.ve | www.c21ortapoleo.com

Property subject to availability.

Price subject to change without notice.

The sending of this file does not commit the parties to the subscription of any legal document. The information and measurements are approximate and must be confirmed with the relevant documentation.