



Jacqueline Rojas

CENTURY 21®

Las Acacias

ID: 25281

vrojas01@century21.com.ve

+584147558800



PRIMERA ETAPA

Especificaciones del conjunto cerrado

1. Área total 30.314 m²
2. Número de lotes: 237 lotes.
 - a. 190 lotes medianeros desde 75 m²
 - b. 47 lotes esquineros desde 75 m² hasta 220 m²
3. Portería: área para vigilancia y baño privado.
4. Oficina de Administración: área de administración y baño privado.
5. Depósito de basura.
6. Estación de bombeo.
7. Zona social
 - a. Piscinas de adultos y niños.
 - b. Baños: 1 baño para discapacitados, baño mixto, vestier.
 - c. Cuarto de reanimación.
 - d. Cuarto de máquinas (elementos de piscinas)
 - e. Cerroamiento en reja metálica y cerca viva.
 - f. Quiosco (lavaplatos, 2 baños, depósito)
 - g. Parque infantil con zona verde.
8. Parqueaderos de visitantes: 30 puestos.
9. Vialidad de 6 metros con andenes de 1.50 metros.

PROYECCIÓN AL FUTURO

ÁREA EXTERNA:

1. Vía de acceso de 4 carriles de 12 metros con separador de 0.50 metros y andenes de 1.50 metros.
2. Parque biosaludable
3. Zonas comerciales
 - a. Zona comercial 1 – 405 m²
 - b. Zona comercial 2 – 506 m²

FINANCIACIÓN

HASTA 8 MESES

House for Sale

carrera 12 N° 1A-47 barrio La Parada, Villa del Rosario, Cucuta, Cucuta, Norte de Santander



Sale: 40,500.0 USD

Property type: Home

Operation: Sale

- **Land:** 75.0 sqm
- **Building:** 40.0 sqm
- **Bedrooms:** 2
- **Bathrooms:** 1
- **Parking lots:** 1
- **Condition:** New
- **Construction Quality:** Luxury
- **environments:** 7

- Kitchen
- Electricity
- Courtyard

- Pets Allowed
- Internet
- Pet friendly

- Water
- Vía Pavimentada
- Caminera

- Sewer
- Dinning Room
- 24 hour security

Property status

State: New

Age: 2023

Description

This exclusive residential complex is located in a privileged area of Cúcuta, Colombia. Each house has a roof with a plate for the construction of a second floor, 2 bedrooms, main bathroom, living room, kitchen, patio and 1 parking space. This one in particular is located on the corner.

In addition, you can enjoy the security offered by private security, as well as the social areas that include a swimming pool for adults and another for children, a playground and much more. This is the perfect place to enjoy with family or friends.

Don't worry about financing, since we offer the possibility of obtaining it for up to 6 months so that you can purchase your home comfortably and without complications. This is a great investment opportunity to secure your future and build the life you have always dreamed of.

Do not miss this opportunity! Contact us and schedule a visit to this wonderful place! We are for you.

Location

carrera 12 N° 1A-47 barrio La Parada, Villa del Rosario, Cucuta, Cucuta, Norte de Santander

References



Photo Catalog



PRIMERA ETAPA
Especificaciones del conjunto cerrado

- Área total 30.316 m²
- Número de lotes: 237 lotes.
 - 190 lotes medianeros desde 75 m²
 - 47 lotes esquineros desde 75 m² hasta 220 m²
- Portería: área para vigilancia y baño privado.
- Oficina de Administración: área de administración y baño privado.
- Depósito de basuro.
- Estación de bombeo.
- Zona social
 - Piscinas de adultos y niños.
 - Baños: 1 baño para discapacitados, baño mixto, vestier.
 - Cuarto de recreación.
 - Cuarto de máquinas (elementos de piscinas)
 - Cerramiento en reja metálica y cerco vivo.
 - Quiosco (lavaplatos, 2 baños, depósito)
 - Parque infantil con zona verde.
- Parqueaderos de visitantes: 30 puestos.
- Validad de 6 metros con andenes de 1.50 metros.

PROYECCIÓN AL FUTURO

ÁREA EXTERNA:

- Vía de acceso de 4 carriles de 12 metros con separador de 0.50 metros y andenes de 1.50 metros.
- Parque biosaludable
- Zonas comerciales
 - Zona comercial 1 – 405 m²
 - Zona comercial 2 – 506 m²

FINANCIACIÓN
HASTA 8 MESES





CASAS

- Cubierta con placa
- para 2do piso

- 2 Habitaciones
- Baño principal
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Patio
- 1 Parqueadero

Palmas
DE
Canaria

Palmas
DE
Canaria

VIVIENDA

- Área de lote: 75mt²
- Área construida: 40.02 mt²
- Área del Patio: 15 mt²

DISTRIBUCIÓN



CUBIERTA PLACA





Calle 1, C.C. Parque Las Acacias, Nivel Las Acacias, Local N17, San Cristóbal, San Cristóbal, Táchira
T 04247220824 | lasacacias@century21.com.ve

Property subject to availability.

Price subject to change without notice.

The sending of this file does not commit the parties to the subscription of any legal document. The information and measurements are approximate and must be confirmed with the relevant documentation.