



Jacqueline Rojas

CENTURY 21.

Las Acacias

ID: 25276

vrojas01@century21.com.ve

+584147558800



**PRIMERA ETAPA**

Especificaciones del conjunto cerrado

1. Área total 30.314 m<sup>2</sup>
2. Numero de lotes: 237 lotes.
  - a. 190 lotes medianeros desde 75 m<sup>2</sup>
  - b. 47 lotes esquineros desde 75 m<sup>2</sup> hasta 220 m<sup>2</sup>
3. Portería: área para vigilancia y baño privado.
4. Oficina de Administración: área de administración y baño privado.
5. Depósito de basura.
6. Estación de bombeo.
7. Zona social
  - a. Piscinas de adultos y niños.
  - b. Baños: 1 baño para discapacitados, baño mixto, vestier.
  - c. Cuarto de reanimación.
  - d. Cuarto de máquinas (elementos de piscinas)
  - e. Cercamiento en reja metálica y cerca viva.
  - f. Quiosco (lavaplatos, 2 baños, depósito)
  - g. Parque infantil con zona verde.
8. Parqueaderos de visitantes: 30 puestos.
9. Vialidad de 6 metros con andenes de 1.50 metros.

**PROYECCIÓN AL FUTURO**

**ÁREA EXTERNA:**

1. Vía de acceso de 4 carriles de 12 metros con separador de 0.50 metros y andenes de 1.50 metros.
2. Parque biosaludable
3. Zonas comerciales
  - a. Zona comercial 1 – 405 m<sup>2</sup>
  - b. Zona comercial 2 – 506 m<sup>2</sup>

**FINANCIACIÓN**

HASTA 8 MESES

**House for Sale**

carrera 12 N° 1A-47 barrio La Parada, Villa del Rosario, Cucuta, Cucuta, Norte de Santander



**Sale: 39,000.0 USD**

**Property type: Home**

**Operation: Sale**

- **Land:** 75.0 sqm
- **Building:** 40.0 sqm
- **Bedrooms:** 2
- **Bathrooms:** 1
- **Parking lots:** 1
- **Condition:** New
- **Construction Quality:** Luxury
- **environments:** 7

- Kitchen
- Electricity
- Courtyard

- Pets Allowed
- Internet
- Pet friendly

- Water
- Vía Pavimentada
- Caminera

- Sewer
- Dinning Room
- 24 hour security

**Property status**

State: New

Age: 2023

## Description

This exclusive residential complex is located in a privileged area of Cúcuta, Colombia. Each house has a roof with a plate for the construction of a second floor, 2 bedrooms, main bathroom, living room, kitchen, patio and 1 parking space.

In addition, you can enjoy the security offered by private security, as well as the social areas that include a swimming pool for adults and another for children, a playground and much more. This is the perfect place to enjoy with family or friends.

Don't worry about financing, since we offer the possibility of obtaining it for up to 6 months so that you can purchase your home comfortably and without complications. This is a great investment opportunity to secure your future and build the life you have always dreamed of.

Do not miss this opportunity! Contact us and schedule a visit to this wonderful place! We are for you.

## Location

carrera 12 N° 1A-47 barrio La Parada, Villa del Rosario, Cucuta, Cucuta, Norte de Santander

## References



## Photo Catalog



**PRIMERA ETAPA**  
Especificaciones del conjunto 1 cerrado

1. Área total 30.316 m<sup>2</sup>.
2. Número de lotes: 237 lotes.
  - a. 190 lotes medianeros desde 75 m<sup>2</sup>
  - b. 47 lotes esquineros desde 75 m<sup>2</sup> hasta 220 m<sup>2</sup>
3. Portería: área para vigilancia y baño privado.
4. Oficina de Administración: área de administración y baño privado.
5. Depósito de basura.
6. Estación de bombeo.
7. Zona social
  - a. Piscinas de adultos y niños.
  - b. Baños: 1 baño para discapacitados, baño mixto, vestier.
  - c. Cuarta de reanimación.
  - d. Cuarto de máquinas (elementos de piscinas)
  - e. Cerramiento en reja metálica y cerca viva.
  - f. Quiosco (lavaplatos, 2 baños, depósito)
  - g. Parque infantil con zona verde.
8. Parqueaderos de visitantes: 30 puestos.
9. Vialidad de 6 metros con andenes de 1.50 metros.

**PROYECCIÓN AL FUTURO**

**ÁREA EXTERNA:**

1. Vía de acceso de 4 carriles de 12 metros con separador de 0.50 metros y andenes de 1.50 metros.
2. Parque biosolidable
3. Zonas comerciales
  - a. Zona comercial 1 – 405 m<sup>2</sup>
  - b. Zona comercial 2 – 506 m<sup>2</sup>

**FINANCIACIÓN**  
HASTA 8 MESES





## CASAS

- Cubierta con placa  
- para 2do piso

- 2 Habitaciones
- Baño principal
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Patio
- 1 Parqueadero



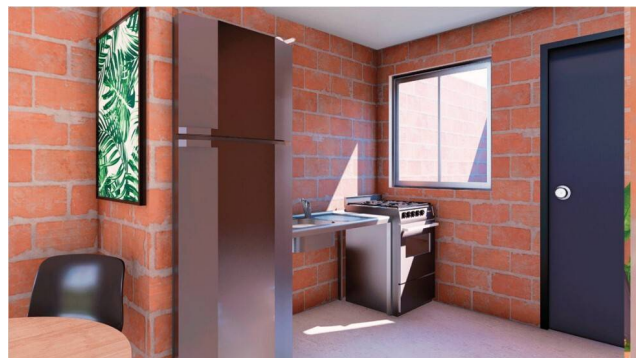
## VIVIENDA

- Área de lote: 75mt<sup>2</sup>
- Área construida: 40.02 mt<sup>2</sup>
- Área del Patio: 15 mt<sup>2</sup>

### DISTRIBUCIÓN



**CUBIERTA PLACA**





**Calle 1, C.C. Parque Las Acacias, Nivel Las Acacias, Local N17, San Cristóbal, San Cristóbal, Táchira**  
**T 04247220824 | lasacacias@century21.com.ve**

Property subject to availability.

Price subject to change without notice.

The sending of this file does not commit the parties to the subscription of any legal document. The information and measurements are approximate and must be confirmed with the relevant documentation.