



**Valeria Valdivieso**  
Badal

**CENTURY 21.**

Porto Bienes Raíces

ID: 13540

vvaldiviezo@century21.com.ve

+584126091572



### Townhouse for Sale

r-8 82, Diego Bautista Urbaneja, Lechería, Anzoategui



**Sale: \$155,000**

**Property type: Town-house**

**Operation: Sale**

- **Land:** 135.0 sqm
- **Building:** 135.0 sqm
- **Bedrooms:** 4
- **Bathrooms:** 3
- **Half Baths:** 1
- **Stories:** 2
- **environments:** 2

- |         |                |            |                   |
|---------|----------------|------------|-------------------|
| • Pool  | • Pets Allowed | • Water    | • Cable           |
| • Sewer | • Electricity  | • Internet | • Vía Pavimentada |
| • Phone |                |            |                   |

### Property status

Age: 2003

Without Mortgage: Yes

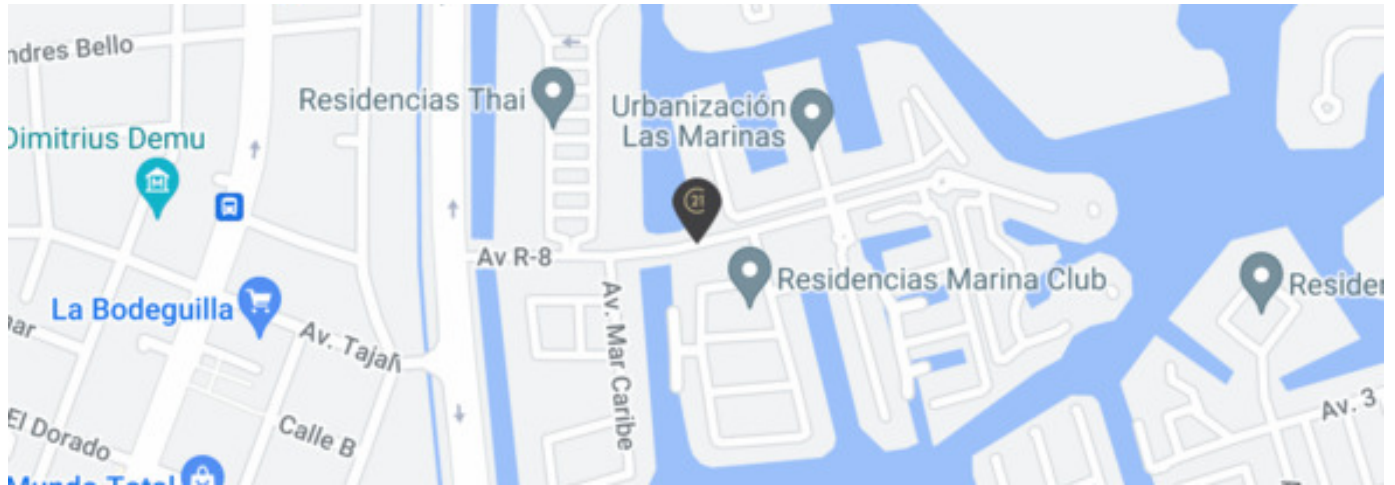
### Description

en venta hermoso y moderno townhouse en costa del sol consta de 2 niveles, 4 habitaciones, 3 baños y medios. terraza con hermosa vista al canal principal de lecheria, 2 puestos de estacionamiento , queda totalmente amoblado y equipado.

**Location**

r-8 82, Diego Bautista Urbaneja, Lechería, Anzoátegui

**References**

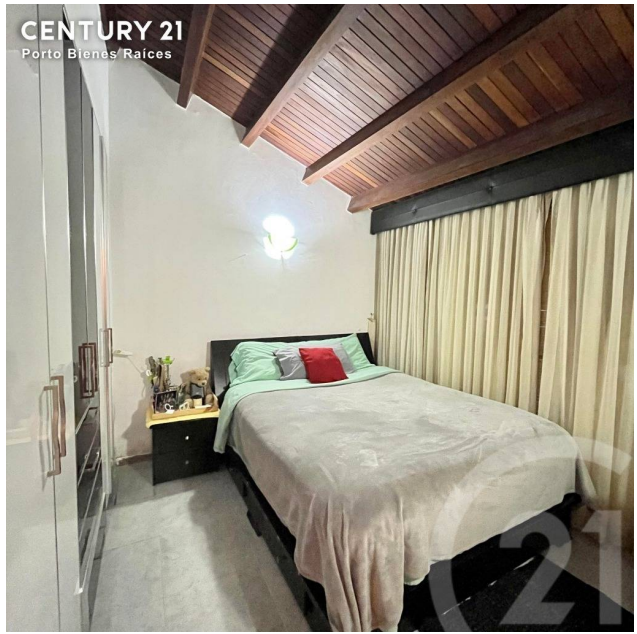


**Photo Catalog**





CENTURY 21  
Porto Bienes Raíces



CENTURY 21  
Porto Bienes Raíces



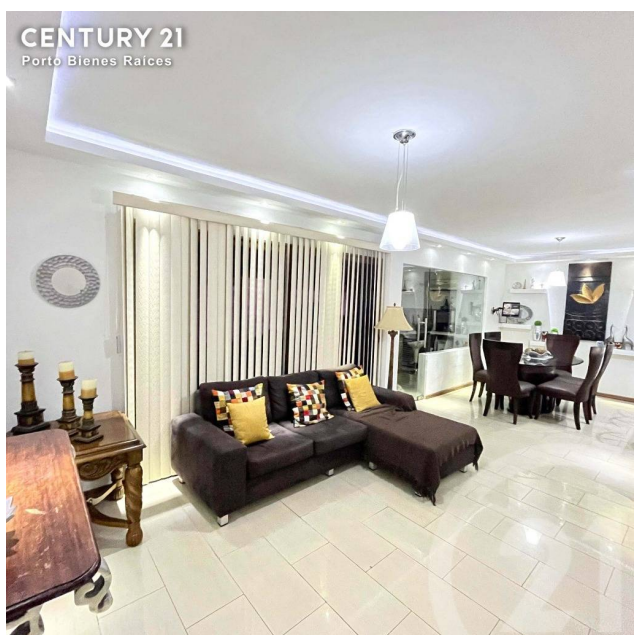
CENTURY 21  
Porto Bienes Raíces



CENTURY 21  
Porto Bienes Raíces



CENTURY 21  
Porto Bienes Raíces



CENTURY 21  
Porto Bienes Raíces

CENTURY 21  
Porto Bienes Raíces



CENTURY 21  
Porto Bienes Raíces



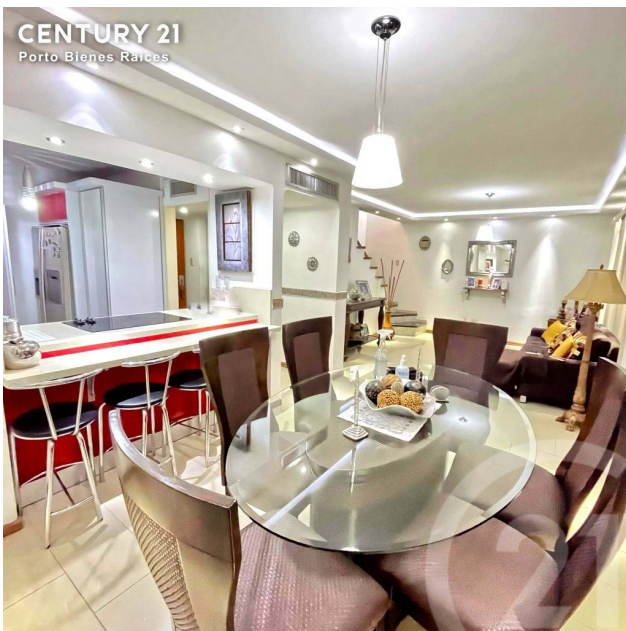
CENTURY 21  
Porto Bienes Raíces



CENTURY 21  
Porto Bienes Raíces



CENTURY 21  
Porto Bienes Raíces



CENTURY 21  
Porto Bienes Raíces



**CENTURY 21**  
Porto Bienes Raices

**LECHERIA**  
CONJUNTO RESIDENCIAL  
**COSTA DEL SOL**

135 METROS 2    2 P.E.  
3 HAB.    EQUIPADA  
3 BAÑOS    2 NIVELES



**DOCUMENTO DE RESERVA**

Yo, Mariabeth Castillo Villarroel, venezolana, mayor de edad, titular de la cédula de identidad N°V-17.746.402, en mi carácter de Presidente de la empresa mercantil **MC REALTY GROUP, C.A.**, inscrita bajo el Registro de Información Fiscal N° J-50239767-1, domiciliada en Centro Empresarial Las Cascadas, Edificio I, Piso 1, oficina 1-100, Avenida Principal de Lechería, Anzoátegui, quien en adelante se denominará **LA INMOBILIARIA**; declaro, que he recibido de la empresa **CORPORACION BIZZA C.A.**, RIF J-60033308-0 la cantidad de MIL DOLARES (USD \$ 1000,00) por concepto de **RESERVA**, del inmueble Local, ubicado Casco Central, en Calle 4 con Carrera 3 (frente Plaza Bolívar), de la ciudad de Lechería, Municipio Diego Bautista Urbaneja del Estado Anzoátegui, con el fin de suspender pautas de citas, muestra del inmueble a terceras personas y suspender la promoción y comercialización del inmueble durante el tiempo requerido para adecuación del local y entrega definitiva del mismo—

El monto que por concepto de **RESERVA** permanecerá en Custodia exclusiva de **LA INMOBILIARIA** hasta la firma de contrato de alquiler y entrega de dicho inmueble—

En Lechería, a los 17 días del mes de octubre de 2022.

*Mariabeth Castillo*  
LA INMOBILIARIA



Av. Ppal. Lechería, C.E. Las Cascadas, Urb. Las Palmeras, Edificio I, Local 1N-09, Teléfono: 0414-8139644, email: [ventas@century21.com.ve](mailto:ventas@century21.com.ve)

**Centro Comercial Anna. Piso 1. Local 18. Avenida Principal de Lechería Frente a la sede de Digitel., Diego Bautista Urbaneja, Lechería, Anzoategui**

**T +58 4243116125 | portobienesraices@century21.com.ve | <https://www.century21.com.ve>**

Property subject to availability.

Price subject to change without notice.

The sending of this file does not commit the parties to the subscription of any legal document. The information and measurements are approximate and must be confirmed with the relevant documentation.